



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL'"OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO

CUP: B88D23000020006

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI

TRA

La Fondazione Ordine Mauriziano, costituita ai sensi del D.L. 277/04 convertito con L. 4/05 (C.F. e P. IVA. 09007180012) nella persona del Dirigente e Direttore f.f. Dott.ssa Marta Fusi, nata a Torino il 21 marzo 1963, con delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente come da Delibera di Consiglio n. ... del, di seguito nel presente contratto denominata semplicemente **“Fondazione” oppure “Stazione appaltante”**.

E

La società con sede in via, P. I.V.A. e numero d'iscrizione alladi REA nella persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante, nato a -..... il, domiciliato per la carica presso la sede in di seguito nel presente contratto denominata semplicemente **“Impresa” oppure “Appaltatore”**.

(di seguito disgiuntamente la “Parte” e congiuntamente le “Parti”)

PREMESSO che

1) Fondazione, con Determina Dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di legge, autorizzava l'avvio di gara per l'affidamento di progettazione ed opere edilizie ed impiantistiche finalizzate al restauro ed alla riqualificazione funzionale degli edifici dell'"Ospedaletto" e di "Cascina Bassa" appartenenti al complesso monumentale di Sant'Antonio di Ranverso per un importo di euro per il servizio di progettazione esecutiva, euro per opere di natura edilizia, di restauro, opere a verde ed impiantistica soggetti a ribasso ed euro per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari ad euro oltre IVA % di euro e così per complessivi euro oneri fiscali inclusi.

2) Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG):

3) con Determinazione Dirigenziale n. ... del , i lavori in oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'Impresa, per un importo complessivo di € oltre IVA e compresi oneri per la sicurezza di euro non soggetti a ribasso, in considerazione del ribasso del% offerto dall'Impresa sull'importo a base di gara;

4) l'Impresa dichiarata aggiudicataria ha prodotto il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato di Torino e la restante documentazione a comprova dei requisiti per la partecipazione alla gara;

5) le ulteriori verifiche di legge in capo all'aggiudicataria hanno avuto esito positivo;

6) la suddetta Impresa ha altresì prodotto la seguente documentazione:

- Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del DLgs 36/2023 di importo adeguato, ai sensi del comma 1, al ribasso offerto, pari al% e quindi pari ad Euro (determinata ai sensi della vigente normativa).

- Garanzia CAR ai sensi dell'art. 117 del DLgs 36/2023 di importo pari ad Euro

- Dichiarazione attestante l'organico medio annuo, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del Dlgs 81/2008, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili.

- Dichiarazione attestante il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del Dlgs 81/2008.

- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett.a) del DLgs 81/2008.

- Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del DLgs 81/2008.

- Il conto corrente dedicato (numero e istituto bancario) ai sensi della legge 136/2010. I dati anagrafici dei soggetti autorizzati ad operare sul predetto conto (nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita).

- Elenco in formato tabellare dei nominativi, numeri di telefono (fisso e cellulare) e indirizzo di posta elettronica, delle seguenti figure: Direttore Tecnico; Direttore di cantiere; Capo cantiere; Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza.

7) Ai fini della esecuzione del contratto sono stati individuati i seguenti soggetti: Responsabile Unico del Progetto.....; Direttore dei Lavori

Con particolare riferimento a tale ultima figura, Fondazione si riserva di affidare, in ragione delle peculiari attività che verranno realizzate di individuare professionisti od altri soggetti per la gestione di interventi di particolare specializzazione.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 - RECEPIMENTO E VALIDITA' DELLE PREMESSE E DEI DOCUMENTI RICHIAMATI

1.1. Le premesse ed i documenti richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto, anche se non formalmente allegati.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO.

2.1. Il Committente, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, che accetta, il servizio professionale di progettazione nonché l'esecuzione di tutte le opere, attività, provviste, forniture e servizi necessari per lo svolgimento dei lavori di restauro e riqualificazione funzionale degli edifici dell'"Ospedaletto" e di "Cascina Bassa" appartenenti al complesso monumentale di Sant'Antonio di Ranverso, proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano così come descritti nel progetto PFTE allegato ai documenti di gara.

Sono pertanto ricompresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'intervento completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto del PFTE posto in gara nonché quelle indicate nelle prescrizioni tecniche relative a ogni singolo intervento o lavoro.

L'esecuzione dovrà sempre essere effettuata secondo le regole dell'arte, della buona esecuzione e con riferimento alle relative norme in materia di tutela dei beni di interesse culturale (anche ai sensi del Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii.) e delle norme UNI di riferimento dove applicabili; l'Appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà, inoltre, adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei quali sono previsti i lavori oggetto del presente contratto.

2.2. Gli immobili oggetto di intervento sono elencati nel capitolato speciale di appalto, qui allegato quale documento integrativo del contratto medesimo. Nelle opere sono comprese anche le attività di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici, elettronici, termo-idraulici e di climatizzazione e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie alla categoria di lavori principali.

2.3. L'appaltatore prende atto del **particolare pregio architettonico degli immobili oggetto di intervento, sottoposti a vincolo da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio competente per Territorio**. In considerazione di ciò, con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore garantisce una qualità di esecuzione degli interventi richiesti adeguata alle caratteristiche architettoniche degli immobili, e garantisce altresì che si asterrà dall'eseguire lavorazioni o adoperare tecniche che ne possano compromettere l'integrità.

2.4. La Fondazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, per soddisfare eventuali esigenze proprie, di far eseguire ulteriori lavori, non riconducibili al presente contratto, ad altri operatori diversi da quelli affidatari del presente contratto, senza che l'Appaltatore possa avanzare alcuna pretesa di sorta.

ART. 3 – ALLEGATI E INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO.

3.1. L'esecuzione del contratto è disciplinata dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Formano parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non formalmente allegati, i seguenti documenti:

A - Documenti normativi.

Il capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per la parte ancora in vigore.

Garanzia definitiva costituita mediante polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 117 d.lgs. 36/2023;

Garanzia CAR mediante polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 117 d.lgs. 36/2023;

Documenti trasmessi dall'appaltatore ai fini della stipula del contratto e la sua offerta di gara.

B – Documenti tecnici.

Gli elaborati del PFTE allegato ai documenti di gara, con particolare riferimento al Capitolato speciale di appalto e relativi allegati.

Documenti afferenti alla sicurezza (tra i quali il PSC allegato ai documenti di gara).

3.2. Qualora un documento contrattuale prescriva prestazioni alternative o discordanti, l'Appaltatore adempie eseguendo le prestazioni secondo la scelta del Committente e/o del Direttore dei Lavori, senza che il medesimo possa rifiutarsi e/o richiedere maggiori compensi e/o indennizzi; tale disposizione si applica anche nel caso in cui le dimensioni o le caratteristiche delle opere risultino da disegni redatti in scala diversa e/o nella stessa scala; in ogni caso vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva. L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati

ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368 comma 1 e 1369 del codice civile.

3.3. La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle Leggi, del Regolamento e delle altre norme richiamate e di incondizionata loro accettazione.

ART. 4 – CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA'.

4.1. Il prezzo del presente contratto è convenuto in Euro (euro /zero) iva esclusa , così suddiviso:

- euro (I.V.A. esclusa) per i servizi relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento;
- euro (I.V.A. esclusa) per lavori riferiti al periodo di tempo contrattuale definito nell'offerta dell'Appaltatore.

L'ammontare effettivo degli oneri speciali per la sicurezza verrà contabilizzato analiticamente per ciascun intervento in corso d'opera e pertanto potrà risultare anche sensibilmente inferiore rispetto a quello sopra indicato.

4.3. Gli onorari relativi ai servizi di progettazione non eseguiti direttamente a cura dell'Appaltatore (e quindi affidati a progettisti esterni) saranno corrisposti direttamente ai professionisti da parte della Stazione Appaltante -dedotta la percentuale di sconto praticata in fase di gara- secondo le seguenti scadenze:

- 70% degli onorari alla consegna della progettazione esecutiva entro i termini indicati in fase di gara
- 30% degli onorari ad approvazione avvenuta del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante

Per quanto riguarda i lavori, essi verranno contabilizzati e pagati nei termini indicati nel capitolato speciale di appalto.

4.4. Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante il "*Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", l'Appaltatore si obbliga ad assolvere a tutti gli obblighi ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto. Ai fini di quanto sopra, i pagamenti dei corrispettivi verranno effettuati esclusivamente su un conto corrente bancario o postale, acceso dall'Appaltatore presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato alle commesse pubbliche. Vengono di seguito riportati gli estremi del conto corrente "dedicato" dell'Appaltatore: Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso sono:

4.5. L'Appaltatore è altresì obbligato ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessati all'affidamento di cui al presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla già menzionata legge n. 136/2010. L'Appaltatore, inoltre, è tenuto a comunicare al Committente ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Ai fini di quanto sopra all'Appaltatore è altresì fatto obbligo di trasmettere al Committente copia di tutti i contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'affidamento oggetto del presente contratto.

4.6. Le Parti si danno reciprocamente atto che il mancato utilizzo del bonifico costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto, come previsto dall'art. 3, comma 9-bis della citata legge n. 136/2010.

ART. 5 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTABILITA'. PENALI

5.1. Ai fini della realizzazione delle opere e delle disposizioni attuative del contratto, per quanto concerne le penali per inadempimenti e ritardi ed in relazione alle modalità di contabilizzazione dei corrispettivi, si richiamano le norme del capitolato speciale di appalto.

ART. 6 - VARIAZIONI

6.1. L'Appaltatore non può apportare variazioni rispetto alle Opere, fatte salve diverse indicazioni scritte del Committente e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. L'Appaltatore ha, comunque, l'obbligo di adeguarsi a tutte le variazioni ordinate espressamente e per iscritto dal Committente se determinate da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione.

6.2. In tema di modifiche e varianti, si richiama quanto disposto dall'art. ... del Capitolato speciale d'Appalto e dall'art. 8 del DM 49/2018.

ART. 7 – DURATA

7.1. Il Contratto ha durata pari a giorni solari consecutivi. L'avvio di esecuzione dei lavori verrà formalizzato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante mediante verbale di consegna ai sensi del DM 49/2018, anche in via d'urgenza se ritenuto opportuno.

ART. 8 – RISOLUZIONE E RECESSO

8.1. Il contratto di appalto potrà essere risolto nei termini e nei modi previsti dall'art. ... del Capitolato Speciale d'Appalto.

8.2. Il Committente potrà recedere in qualunque momento dal contratto nei termini previsti dal citato Codice dei Contratti Pubblici.

ART.9 - DOMICILIO

9.1. Ai sensi e per gli effetti normativi, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

9.2. Fondazione elegge domicilio presso comune di Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto sono fatte dal Concedente ai seguenti indirizzi:

Numero telefonico

PEC fondazione@pec.ordinemauriziano.it;

Le citazioni e gli atti giudiziari saranno notificati in conformità alle prescrizioni vigenti.

9.3. L'impresa elegge domicilio presso la sede legale della stessa in via..... comune di Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto sono fatte dal Concessionario ai seguenti indirizzi:

Numero telefonico

PEC Mail “

Le citazioni e gli atti giudiziari saranno notificati in conformità alle prescrizioni vigenti.

ART. 10 - GARANZIE – COPERTURE ASSICURATIVE

10.1. A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi di cui al presente contratto, l'Appaltatore ha consegnato al Committente la polizza fideiussoria assicurativa, escutibile a prima richiesta, rilasciata da, per l'importo di Euro, num. La garanzia avrà operatività nei termini e nei modi di cui all'art. 117 d.lgs 36/2023.

L'Appaltatore si impegna a rinnovarla e/o integrarla in caso di escussione, anche parziale, della stessa, consegnando la quietanza del rinnovo/integrazione entro quindici giorni dall'escussione.

10.2. L'Appaltatore ha consegnato altresì al Committente copia della Polizza ex art. 117 d.lgs 36/2023 rilasciata da, per l'importo pari al valore delle opere, num.

10.3. L'appaltatore è tenuto a dare adempimento alle ulteriori prescrizioni e garanzie previste dal capitolato speciale di appalto.

ART. 11 – SUBAPPALTO

11.1. L' Appaltatore prende espressamente atto che gli è vietato il subappalto, anche parziale, delle opere qui affidate a terzi, salva la preventiva autorizzazione scritta del Committente, nel rispetto dell'art. 119 d.lgs 36/2023. Il tutto come esplicitato nel capitolato speciale di appalto.

11.2. È vietata all'appaltatore la cessione, anche parziale, del contratto.

110.3. L'inosservanza delle suddette prescrizioni comporterà la risoluzione del presente contratto con il diritto del Committente di chiedere il risarcimento dei danni.

ART. 11 – REGISTRAZIONE. REGIME FISCALE.

11.1. La registrazione del presente contratto verrà effettuata, solo in caso d'uso e le relative spese di registrazione graveranno sulla parte richiedente la registrazione.

11.2. Tutte le spese relative al presente atto, comprese quelle di bollo e di registro, della copia del contratto, dei documenti e dei disegni di progetto sono a carico dell'Impresa. Sono altresì a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dell'appalto, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

11.3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., a carico della Fondazione.

ART. 12 - TRATTAMENTI DATI E RISERVATEZZA

12.1. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 i dati del presente contratto saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla sua esecuzione. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Le parti prendono atto di aver provveduto a scambiarsi le informative in materia di tutela dei dati personali. Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti esprimono il proprio consenso informato al trattamento dei dati.

12.2. Le Parti si impegnano, per sé e per i propri amministratori, dipendenti, collaboratori,

consulenti, subappaltatori a rispettare il vincolo di riservatezza relativamente al contenuto del Contratto nonché a tutte le informazioni, i dati, i documenti e le notizie che riceveranno dall'altra Parte durante l'esecuzione del Contratto.

ART. 13 – NORMATIVA DI RINVIO. CONTROVERSIE. - FORO COMPETENTE

13.1. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e nel capitolato speciale di appalto.

13.2. In materia di controversie si applicano le norme contenute negli articoli 210 e 212 del Dlgs 36/2023 nonché le disposizioni del capitolato speciale di appalto.

13.3. Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Torino. Non è prevista alcuna clausola arbitrale.

Letto, confermato e sottoscritto, il

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'impresa dichiara di aver letto e di approvare espressamente le seguenti clausole: Articoli 2,4,7

.....