



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO  
ARCICONFRATERNITA DEI SS. MAURIZIO E LAZZARO



# BASILICA MAGISTRALE DEI SS. MAURIZIO E LAZZARO

VIA MILANO ANGOLO VIA DELLA BASILICA - TORINO

## OPERE DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CUPOLA E DEL TAMBURNO DELL'AULA

Intervento con contributo del Ministero della Cultura (art. 31-35-36 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.)

### PROGETTO ESECUTIVO

#### STAZIONE APPALTANTE:

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO  
PIAZZA PRINCIPE AMEDEO N.7 10042 STUPINIGI – NICHELINO (TO)

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Arch. Luigi VALDEMARIN - F.O.M..

#### PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE DEI LAVORI:

Arch. Giovanni Milone - DE.ARCH Studio associato  
Arch. Monica Maiocchi - DE.ARCH Studio associato

#### SCHEDA TECNICA E DIREZIONE OPERATIVA OPERE DI RESTAURO

Dott.sa Carmen ROSSI

#### COORDINATORE SICUREZZA:

Arch. Francesco Fenoglio - DE.ARCH Studio associato

Documento firmato digitalmente ai sensi  
degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

### QUADRO ECONOMICO

ELABORATO:

# GE-02

DATA: OTTOBRE 2024

REV.:

REV.:

SCALA:

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO  
ARCICONFRATERNITA DEI SS. MAURIZIO E LAZZARO

**BASILICA MAGISTRALE DEI SS. MAURIZIO e LAZZARO**  
VIA MILANO ANGOLO VIA DELLA BASILICA – TORINO  
**RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CUPOLA E DEL TAMBURNO DELL'AULA**

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**QUADRO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>			
	<b>OPERE DI RESTAURO DELL'APPARATO DECORATIVO DEGLI INTERNI – OS2A</b>			
A.0	Operazioni preliminari conoscitive e documentali	€ 8.525,46		
A.1	dipinti murali cupola e lanternino	€ 177.803,10		
A.2	dipinti murali tamburo	€ 113.018,95		
A.3	stucchi tamburo	€ 42.946,88		
A.4	Serramenti	€ 6.439,52		
A.6	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		<b>€ 348.733,91</b>	
A.7	DI CUI COSTI MANODOPERA LORDA	€ 316.565,49		
A.8	DI CUI COSTI MANODOPERA NETTA	€ 242.172,60		
A.9	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		<b>€ 5.627,73</b>	
<b>A</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>			<b>€ 354.361,64</b>
<b>B</b>	<b>LAVORI PROPEDEUTICI GIA' REALIZZATI</b>			
B.1	Realizzazione ponteggio, scala e ed elevatore e noli	€ 138.800,00		
<b>B</b>	<b>TOTALE LAVORI PROPEDEUTICI</b>			<b>€ 138.800,00</b>
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 493.161,64</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<b>Spese tecniche</b>			
	<b>Indagini</b>			
	a) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione appaltante			
	b) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 12.000,00		
	<b>Sub. Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 12.000,00</b>	
	<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>			
	a) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice e missioni			
	b) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 80.000,00	
	Incentivo – 2% DI (A+B)		€ 9.863,23	
	<b>Sub. Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>			
	<b>Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>			
	a) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;		€ 5.000,00	
	b) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;			
	c) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;			
	d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 475,00	
	e) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;			
	f) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;			

	g) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;			
	h) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;			
	i) forniture e servizi non inclusi in altre voci			
	l) Fondo Salva Opere (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019) pari allo 0,5% del ribasso di lavori superiori a 200.000 e servizi superiori a 100.000			
	<b>Sub Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>			
	<b>IVA/oneri</b>			
	IVA su lavori (10%)		€ 34.873,39	
	IVA su oneri sicurezza (10%)		€ 562,77	
	IVA su spese tecniche (aliquota 22%)		€ 18.304,00	
	IVA su indagini (aliquota 22%)		€ 2.640,00	
	Contributo cassa previdenziale 4% delle spese tecniche B.1.1/B.1.7 e rilievi quota B.1.A		€ 3.200,00	
	IVA su imprevisti (10%)		€ 500,00	
	IVA su opere già realizzate (10%)		€ 13.880,00	
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 181.298,40</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>			<b>€ 674.460,04</b>