



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO  
ARCICONFRATERNITA DEI SS. MAURIZIO E LAZZARO



# BASILICA MAGISTRALE DEI SS. MAURIZIO E LAZZARO

VIA MILANO ANGOLO VIA DELLA BASILICA - TORINO

## OPERE DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CUPOLA E DEL TAMBURO DELL'AULA

Intervento con contributo del Ministero della Cultura (art. 31-35-36 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.)

### PROGETTO ESECUTIVO

#### STAZIONE APPALTANTE:

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO  
PIAZZA PRINCIPE AMEDEO N.7 10042 STUPINIGI – NICHELINO (TO)

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Arch. Luigi VALDEMARIN - F.O.M..

#### PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE DEI LAVORI:

Arch. Giovanni Milone - DE.ARCH Studio associato  
Arch. Monica Maiocchi - DE.ARCH Studio associato

#### SCHEDA TECNICA E DIREZIONE OPERATIVA OPERE DI RESTAURO

Dott.sa Carmen ROSSI

#### COORDINATORE SICUREZZA:

Arch. Francesco Fenoglio - DE.ARCH Studio associato

Documento firmato digitalmente ai sensi  
degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

### ELENCO PREZZI UNITARI

ELABORATO:

# GE-04

DATA: OTTOBRE 2024

REV.:

REV.:

SCALA:

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO  
ARCICONFRATERNITA DEI SS. MAURIZIO E LAZZARO

**BASILICA MAGISTRALE DEI SS. MAURIZIO e LAZZARO**  
VIA MILANO ANGOLO VIA DELLA BASILICA – TORINO  
**RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CUPOLA E DEL TAMBURNO DELL'AULA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

Prezzario regione Piemonte 2024

n.	Codice	Descrizione	U.M.	Costo unitario
	<b>27</b>	<b>Conservazione e restauro dei beni culturali</b>		
	<b>27.P05</b>	<b>OPERAZIONI PRELIMINARI CONOSCITIVE E DOCUMENTALI</b>		
		<b>ELEMENTI CONSIDERATI – CUPOLA E TAMBURNO</b>		
	<b>27.P05.A05</b>	DOCUMENTAZIONE - Documentazione fotografica		
1	27.P05.A05.020	Fotografia digitale con risoluzione minima 3060x2036 a 300 dpi incluso 2 stampe a colori 18x24	cad	€ 23,63
	<b>27.P05.A10</b>	DOCUMENTAZIONE - Relazione tecnica dettagliata dell'intervento con descrizione di scelte, procedimenti tecnici e metodologie adottate e di eventuali correlazioni con i dati risultanti da indagini diagnostiche e chimiche effettuate		
2	27.P05.A10.005	...	cad	€ 315,48
	<b>27.P05.B15</b>	INDAGINI, RICERCHE - Campionamento: individuazione dei punti di campionamento ed esecuzione dei prelievi da sottoporre ad analisi di laboratorio, condotta secondo le raccomandazioni NorMal 3/80 da personale specializzato. Per ogni zona di prelievo: documentazione fotografica, localizzazione su rilievo grafico e scheda tecnica con descrizione del punto d prelievo, finalità ed obiettivo del prelievo e tipo di indagine proposto. Stimata su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisionali necessarie		
3	27.P05.B15.005	Valutazione a progetto.	cad	€ 300,00
	<b>27.P05.C10</b>	RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA - Rilievo dello stato di conservazione, tecniche di esecuzione, interventi precedenti, intervento in corso del manufatto con fornitura della mappatura cartacea di cantiere, da eseguirsi su rilievo grafico preesistente, suddivisa per voci tematiche. Stimato su base oraria del restauratore esclusi gli oneri relativi alle opere provvisionali necessarie e alla restituzione grafica definitiva		
4	27.P05.C10.005	Valutazione a progetto.	cad	€ 750,00
	<b>27.A05</b>	<b>MANUFATTI LAPIDEI E LITOIDI: DIPINTI MURALI</b>		
		<b>ELEMENTI CONSIDERATI – CUPOLA E LANTERNINO</b>		
	<b>27.A05.A15</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti		
5	27.A05.A15.005	per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terriccio, deiezioni animali ecc...	m²	€ 9,87
	<b>27.A05.A20</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preliminare ristabilimento di adesione e coesione della pellicola pittorica e/o doratura, propedeutico ad altre operazioni di restauro, mediante infiltrazione di idonei adesivi, da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
6	27.A05.A20.005	nei casi di disgregazione	m²	€ 65,64
7	27.A05.A20.010	nei casi di sollevamento (a "bolle" a "tenda", a "scaglie")	m²	€ 55,73
	<b>27.A05.A25</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preconsolidamento nei casi di perdita di coesione degli intonaci, propedeutica ad altre operazioni di restauro, mediante infiltrazione di materiale consolidante. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
8	27.A05.A25.005	nei casi di disgregazione	m²	€ 78,59

n.	Codice	Descrizione	U.M.	Costo unitario
9	27.A05.A25.010	nei casi di polverizzazione	m <sup>2</sup>	€ 108,44
	<b>27.A05.C05</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellese		
10	27.A05.C05.005	...	m <sup>2</sup>	€ 41,55
	<b>27.A05.C10</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali con acqua addizionata a agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli, spugne cellulosiche, inclusa idonea tamponatura di risciacquo con acqua demineralizzata e applicazione di materiale assorbente. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti		
11	27.A05.C10.005	...	m <sup>2</sup>	€ 83,86
	<b>27.A05.C15</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidali, polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti		
12	27.A05.C15.005	per depositi superficiali scarsamente compatti e poco aderenti alla superficie, quali polvere sedimentata, ridipinture e sostanze di varia origine e natura sovrappresse al dipinto	m <sup>2</sup>	€ 163,12
	<b>27.A05.D15</b>	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Trattamento inibitore di corrosione ed eventuale applicazione di protettivo su perni ed elementi metallici da conservare, previa preliminare asportazione di accumulo di prodotti di corrosione allo stato pulviscolto o di scaglie, inclusi oneri per la protezione delle zone circostanti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
13	27.A05.D15.005	...	dm <sup>2</sup>	€ 6,25
	<b>27.A05.E15</b>	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida		
14	27.A05.E15.005	...	m <sup>2</sup>	€ 18,21
	<b>27.A05.F15</b>	SISTEMI DI PROTEZIONE PROVVISORIALI - Applicazione e rimozione, con opportuni solventi, di velinatura di sostegno a protezione di parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento o in fase preliminare allo stacco o strappo. Con carta giapponese, velatino di garza e resina acrilica in soluzione o colla animale. Inclusi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti		
15	27.A05.F15.005	...	m <sup>2</sup>	€ 122,25
	<b>27.A05.G05</b>	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate		
16	27.A05.G05.005	per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq	m <sup>2</sup>	€ 113,63
17	27.A05.G05.015	per ciascun distacco fino a 0,5 mq	cad	€ 53,67
	<b>27.A05.G15</b>	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento della coesione degli intonaci di supporto del dipinto inclusi gli oneri per la preparazione del prodotto e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato		
18	27.A05.G15.005	mediante applicazione a pennello, a spruzzo del prodotto consolidante	m <sup>2</sup>	€ 84,48
19	27.A05.G15.010	mediante infiltrazione per iniezione del prodotto consolidante. Nei casi di disgregazione	m <sup>2</sup>	€ 117,86

n.	Codice	Descrizione	U.M.	Costo unitario
	<b>27.A05.G20</b>	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento della coesione e dell'adesione della pellicola pittorica nei casi di esfoliazione, sollevamento delle scaglie e polverizzazione, inclusi gli oneri per la preparazione del prodotto e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato		
20	27.A05.G20.005	...	m <sup>2</sup>	€ 157,62
	<b>27.A05.H05</b>	STUCCATURA INTONACO - Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura		
21	27.A05.H05.005	per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm	m <sup>2</sup>	€ 58,34
	<b>27.A05.H10</b>	STUCCATURA INTONACO - Microstuccatura di fessure, microfratture della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria.		
22	27.A05.H10.005	per fenomeni diffusi sulla superficie fino al 20% in 1 mq	m <sup>2</sup>	€ 41,20
	<b>27.A05.I05</b>	PRESENTAZIONE ESTETICA - Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I)		
23	27.A05.I05.005	mediante successive velature di colore	m <sup>2</sup>	€ 298,52
24	27.A05.I05.010	mediante ricostruzione cromatica "riconoscibile" per tono e forma	m <sup>2</sup>	€ 341,16
	<b>27.A05</b>	<b>MANUFATTI LAPIDEI E LITOIDI: DIPINTI MURALI tamburo</b>		
		<b>ELEMENTI CONSIDERATI – TAMBURRO</b>		
	<b>27.A05.A15</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti		
25	27.A05.A15.005	per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terriccio, deiezioni animali ecc...	m <sup>2</sup>	€ 9,87
26	27.A05.A15.010	per depositi superficiali parzialmente coerenti con la superficie, quali polvere sedimentata e scialbi poco aderenti	m <sup>2</sup>	€ 18,97
	<b>27.A05.A20</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preliminare ristabilimento di adesione e coesione della pellicola pittorica e/o doratura, propedeutico ad altre operazioni di restauro, mediante infiltrazione di idonei adesivi, da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
27	27.A05.A20.005	nei casi di disgregazione	m <sup>2</sup>	€ 65,64
28	27.A05.A20.010	nei casi di sollevamento (a "bolle" a "tenda", a "scaglie")	m <sup>2</sup>	€ 55,73
	<b>27.A05.A25</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preconsolidamento nei casi di perdita di coesione degli intonaci, propedeutica ad altre operazioni di restauro, mediante infiltrazione di materiale consolidante. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
29	27.A05.A25.005	nei casi di disgregazione	m <sup>2</sup>	€ 78,59
	<b>27.A05.C05</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellesse		
30	27.A05.C05.005	...	m <sup>2</sup>	€ 41,55
	<b>27.A05.C10</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali con acqua addizionata a agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli, spugne cellulosiche, inclusa idonea tamponatura di risciacquo con acqua demineralizzata e applicazione di materiale assorbente. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti		
31	27.A05.C10.005	...	m <sup>2</sup>	€ 83,86

n.	Codice	Descrizione	U.M.	Costo unitario
	<b>27.A05.C15</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidali, polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti		
32	27.A05.C15.005	per depositi superficiali scarsamente compatti e poco aderenti alla superficie, quali polvere sedimentata, ridipinture e sostanze di varia origine e natura sovrappresse al dipinto	m <sup>2</sup>	€ 163,12
	<b>27.A05.D15</b>	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Trattamento inibitore di corrosione ed eventuale applicazione di protettivo su perni ed elementi metallici da conservare, previa preliminare asportazione di accumulo di prodotti di corrosione allo stato pulvulento o di scaglie, inclusi oneri per la protezione delle zone circostanti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
33	27.A05.D15.005	...	dm <sup>2</sup>	€ 6,25
	<b>27.A05.E15</b>	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida		
34	27.A05.E15.005	...	m <sup>2</sup>	€ 18,21
	<b>27.A05.F15</b>	SISTEMI DI PROTEZIONE PROVVISORIALI - Applicazione e rimozione, con opportuni solventi, di velinatura di sostegno a protezione di parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento o in fase preliminare allo stacco o strappo. Con carta giapponese, velatino di garza e resina acrilica in soluzione o colla animale. Inclusi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti		
35	27.A05.F15.005	...	m <sup>2</sup>	€ 122,25
	<b>27.A05.G05</b>	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate		
36	27.A05.G05.005	per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq	m <sup>2</sup>	€ 113,63
37	27.A05.G05.015	per ciascun distacco fino a 0,5 mq	cad	€ 53,67
	<b>27.A05.G15</b>	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento della coesione degli intonaci di supporto del dipinto inclusi gli oneri per la preparazione del prodotto e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato		
38	27.A05.G15.005	mediante applicazione a pennello, a spruzzo del prodotto consolidante	m <sup>2</sup>	€ 84,48
39	27.A05.G15.010	mediante infiltrazione per iniezione del prodotto consolidante. Nei casi di disgregazione	m <sup>2</sup>	€ 117,86
	<b>27.A05.G20</b>	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento della coesione e dell'adesione della pellicola pittorica nei casi di esfoliazione, sollevamento delle scaglie e polverizzazione, inclusi gli oneri per la preparazione del prodotto e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato		
40	27.A05.G20.005	...	m <sup>2</sup>	€ 157,62
	<b>27.A05.H05</b>	STUCCATURA INTONACO - Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura		
41	27.A05.H05.005	per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm	m <sup>2</sup>	€ 58,34
42	27.A05.H05.010	per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 50% della superficie e di profondità entro 1 cm	m <sup>2</sup>	€ 115,70

n.	Codice	Descrizione	U.M.	Costo unitario
		Basamenti lesene		
43	27.A05.H05.015	per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese oltre il 50% della superficie o di complessa esecuzione o lavorazione (modanature, aggetti, spigoli)	m²	€ 192,96
		Basamenti lesene		
	<b>27.A05.H10</b>	STUCCATURA INTONACO - Microstuccatura di fessure, microfratture della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria.		
44	27.A05.H10.005	per fenomeni diffusi sulla superficie fino al 20% in 1 mq	m²	€ 41,20
45	27.A05.H10.010	per fenomeni diffusi sulla superficie fino al 50% in 1 mq	m²	€ 79,30
46	27.A05.H10.015	per fenomeni diffusi sulla superficie oltre il 50% in 1 mq	m²	€ 109,87
	<b>27.A05.I05</b>	PRESENTAZIONE ESTETICA - Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I)		
47	27.A05.I05.005	mediante successive velature di colore	m²	€ 298,52
48	27.A05.I05.010	mediante ricostruzione cromatica "riconoscibile" per tono e forma	m²	€ 341,16
	<b>27.A07</b>	<b>MANUFATTI LAPIDEI E LITOIDI: STUCCHI</b>		
		<b>ELEMENTI CONSIDERATI – TAMBURIO</b>		
	<b>27.A07.A15</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti		
49	27.A07.A15.005	per depositi superficiali incoerenti, quali polvere poco sedimentata, terriccio, deiezioni animali ecc...	m²	€ 10,06
	<b>27.A07.A20</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preliminare ristabilimento di adesione e coesione dello strato di finitura superficiale, propedeutico ad altre operazioni di restauro, mediante infiltrazione di idonei adesivi, da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
50	27.A07.A20.010	nei casi di disgregazione, su stucchi policromi e/o dorati	m²	€ 83,83
51	27.A07.A20.015	nei casi di sollevamento, su stucchi policromi e/o dorati	m²	€ 64,83
	<b>27.A07.A25</b>	OPERAZIONI PRELIMINARI - Preconsolidamento nei casi di perdita di coesione delle malte, propedeutica ad altre operazioni di restauro, mediante infiltrazione di materiale consolidante; da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
52	27.A07.A25.005	nei casi di disgregazione	m²	€ 105,88
	<b>27.A07.C05</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali a secco per mezzo di spugne abrasive sintetiche o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennellesse		
53	27.A07.C05.005	...	m²	€ 50,01
	<b>27.A07.C10</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali con acqua addizionata ad agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli, spugne cellulosiche, inclusa idonea tamponatura di risciacquo con acqua demineralizzata e applicazione di materiale assorbente. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti		
54	27.A07.C10.005	...	m²	€ 83,86

n.	Codice	Descrizione	U.M.	Costo unitario
	<b>27.A07.C15</b>	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc. all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidali, polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti. Nei casi di estensione inferiore al mq potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq in considerazione dell'ampia e articolata casistica relativa al tipo di operazione		
55	27.A07.C15.005	per depositi superficiali scarsamente compatti e poco aderenti alla superficie, quali polvere sedimentata, ridipinture e sostanze di varia origine e natura sovrarmesse	m²	€ 156,15
	<b>27.A07.D30</b>	RIMOZIONE ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Trattamento inibitore di corrosione ed eventuale applicazione di protettivo su perni ed elementi metallici da conservare, previa preliminare asportazione di accumulo di prodotti di corrosione allo stato pulviscolento o di scaglie, inclusi oneri per la protezione delle zone circostanti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno		
56	27.A07.D30.005	...	dm²	€ 6,25
	<b>27.A07.E15</b>	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida		
57	27.A07.E15.005	...	m²	€ 11,99
	<b>27.A07.F15</b>	SISTEMI DI PROTEZIONE PROVVISORIALI - Applicazione e rimozione, con opportuni solventi, di velinatura di sostegno a protezione di parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento o in fase preliminare al distacco. Con carta giapponese, velatino di garza e resina acrilica in soluzione o colla animale. Inclusi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti		
58	27.A07.F15.005	...	m²	€ 127,31
	<b>27.A07.G05</b>	CONSOLIDAMENTO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati di malta ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate		
59	27.A07.G05.005	per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq	m²	€ 113,63
60	27.A07.G05.015	per ciascun distacco fino a 0,5 mq	cad	€ 148,19
	<b>27.A07.G10</b>	CONSOLIDAMENTO - Distacco e ricollocazione in situ di frammenti in pericolo di caduta per le operazioni di consolidamento o nel caso di rimozione di elementi non idonei alla conservazione (perni, grappe, staffe ecc), inclusi oneri di predisposizione delle superfici, delle aree d'intervento, predisposizione sistemi di ancoraggio, rimozione delle velinature e stuccatura dei bordi del frammento		
61	27.A07.G10.005	per ciascun distacco fino a 0,10 mq	cad	€ 238,54
	<b>27.A07.G15</b>	CONSOLIDAMENTO - Ristabilimento della coesione delle malte di supporto inclusi gli oneri per la preparazione e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato		
62	27.A07.G15.010	mediante infiltrazione per iniezione del consolidante. Nei casi di disgregazione	m²	€ 105,61
	<b>27.A07.G20</b>	CONSOLIDAMENTO - Ristabilimento della coesione e dell'adesione della doratura e/o pellicola pittorica nei casi di esfoliazione, sollevamento delle scaglie e polverizzazione, inclusi gli oneri per la preparazione e l'asportazione degli eccessi del prodotto applicato		
63	27.A07.G20.005	...	m²	€ 141,82
	<b>27.A07.G50</b>	CONSOLIDAMENTO - Riadesione mediante malte idrauliche premiscelate o resine epossidiche di frammenti o elementi di dimensioni e peso tali da richiedere l'impiego di particolari attrezzature, inclusi oneri per la predisposizione della sede originaria, la preparazione delle superfici da far aderire, il posizionamento di perni e l'eventuale puntellatura provvisoria.		
64	27.A07.G50.005	Valutazione a progetto.	cad	€ 300,00

n.	Codice	Descrizione	U.M.	Costo unitario
	<b>27.A07.H05</b>	STUCCATURA ED INTEGRAZIONE PLASTICA - Risarcitura dei vari strati di malta mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura		
65	27.A07.H05.005	per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese entro il 30% della superficie e di profondità entro 1 cm	m <sup>2</sup>	€ 61,26
	<b>27.A07.H20</b>	INTEGRAZIONE PLASTICA - Integrazione plastica con malta in situ di parti mancanti del modellato in stucco, su manufatti monocromi, policromi e/o dorati, allo scopo di ricostruire partiture architettonico-decorative e restituire unità di lettura, inclusi oneri per saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria		
66	27.A07.H20.010	con malta lavorata in situ ed eventuale approntamento e posizionamento di armatura di sostegno. Valutazione a progetto.	dm <sup>2</sup>	€ 50,00
	<b>27.A07.I05</b>	DISTACCO DI PARTI PERICOLANTI O CADUTE - Distacco di frammenti o elementi a rischio di caduta di dimensioni e peso contenuti tali da non richiedere l'impiego di particolari attrezzature, funzionale ad evitare crolli o un migliore posizionamento ed ancoraggio alle parti circostanti. Da valutare a singolo elemento su stucchi monocromi, policromi e dorati		
67	27.A07.I05.005	elementi non trattiene da vincoli	cad	€ 40,22
	<b>27.A07.I10</b>	DISTACCO DI PARTI PERICOLANTI O CADUTE - Distacco di frammenti o elementi a rischio di caduta, di dimensioni e peso, tali da richiedere l'impiego di particolari attrezzature, funzionale ad evitare crolli o un migliore posizionamento ed ancoraggio alle parti circostanti		
68	27.A07.I10.005	Valutazione a progetto.	cad	€ 300,00
	<b>27.A07.L05</b>	PRESENTAZIONE ESTETICA - Trattamento di finitura superficiale di parti di modellato in stucco ricostruite in accordo con l'originale mediante velature a base di calce su stucchi a campitura monocroma		
69	27.A07.L05.005	...	m <sup>2</sup>	€ 41,93
	<b>02.P80.S14</b>	Sgrassaggio con solvente di vecchie pitture su serramenti in legno o metallo per ottenere un supporto atto alle successive lavorazioni, misurazione vuoto per pieno con un minimo di 1,5 m <sup>2</sup>		
70	02.P80.S14.010	...	m <sup>2</sup>	€ 3,80
	<b>02.P80.S24</b>	Raschiatura a mano con spazzola di acciaio di vecchie vernici in fase di distacco per un massimo pari al 20% delle superfici da trattare, compresa successiva carteggiatura		
71	02.P80.S24.010	...	m <sup>2</sup>	€ 10,97
	<b>02.P80.S72</b>	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura:		
72	02.P80.S72.050	con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate)	m <sup>2</sup>	€ 18,56
73	27.A30.F10	PROTEZIONE FINALE - Finitura della superficie lignea mediante applicazione a pennello di miscele di cere naturali o sintetiche, con finalità protettive. Comprensivo della lucidatura finale.		
74	27.A30.F10.005	...	m <sup>2</sup>	€ 41,50

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO  
ARCICONFRATERNITA DEI SS. MAURIZIO E LAZZARO

### BASILICA MAGISTRALE DEI SS. MAURIZIO e LAZZARO

VIA MILANO ANGOLO VIA DELLA BASILICA – TORINO

### RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CUPOLA E DEL TAMBURO DELL'AULA

#### PROGETTO ESECUTIVO

#### ELENCO PREZZI UNITARI

Elenco Prezzi Regione Piemonte – edizione 2024

#### COSTI DELLA SICUREZZA

OTT. 2024

N.	Codice di riferimento	Descrizione	U.M.	costo Unitario
	<b>01.P25</b>	<b>NOLO ATTREZZATURE</b>		
	<b>01.P25.A60</b>	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).		
1	01.P25.A60.005	Per i primi 30 giorni	m <sup>2</sup>	€ 19,22
2	01.P25.A60.010	Per ogni mese oltre al primo	m <sup>2</sup>	€ 3,29
	<b>01.P25.A91</b>	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).		
3	01.P25.A91.005	Per ogni mese	m <sup>2</sup>	€ 3,04
	<b>28.A05</b>	<b>APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.Lgs. 81/08 - Allegato XV - punto 4.1.1 lett. a))</b>		
	<b>28.A05.A06</b>	SCHERMATURA di ponteggi e castelletti per contenimento polveri, con reti, teli traspiranti, stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita (con almeno una legatura ogni metro quadro di telo).		
4	28.A05.A06.005	misurata per ogni metro quadrato di superficie facciavista e per tutta la durata dei lavori	m <sup>2</sup>	€ 2,78
	<b>28.A05.A08</b>	COPRIGIUNTO per ponteggi in materiale plastico di vari colori, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede per la pubblica e privata incolumità; il montaggio; lo smontaggio; la manutenzione giornaliera comprendente l'eventuale sostituzione o reintegrazione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera.		
5	28.A05.A08.005	Singolo	cad	€ 1,95
6	28.A05.A08.010	Doppio	cad	€ 2,62

N.	Codice di riferimento	Descrizione	U.M.	costo Unitario
	<b>28.A05.E10</b>	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare		
7	28.A05.E10.005	nolo per il primo mese	m	<b>€ 3,70</b>
8	28.A05.E10.010	nolo per ogni mese successivo al primo	m	<b>€ 0,46</b>
	<b>28.A05.D25</b>	BAGNO CHIMICO PORTATILE per cantieri edili, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, con funzionamento non elettrico, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure. Dimensioni orientative 120 x 120 x 240 cm. Il WC dovrà avere una copertura costituita da materiale che permetta una corretta illuminazione interna, senza dover predisporre un impianto elettrico. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base e manutenzione espostamento durante le lavorazioni.		
9	28.A05.D25.005	nolo primo mese o frazione di mese	cad	<b>€ 234,87</b>
10	28.A05.D25.010	nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	<b>€ 161,47</b>
	<b>28.A05.G05</b>	Organizzazione del cantiere per la garanzia della sicurezza, salute e igiene dei lavoratori - INFRASTRUTTURE E MEZZI		
11	28.A05.G05.010	BARACCA IN LAMIERA ZINCATA per deposito materiali e attrezzi di dimensioni 2,40x4,50x2,40 m, compreso il trasporto, il montaggio, lo smontaggio. Costo per Nolo primo mese. Per ogni mese o frazione di mese successivo al primo aumentare del 30% il costo fornito.		
		per primo mese	cad	<b>€ 74,12</b>
		mesi successivi		
	<b>28.A05.D05</b>	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie		

N.	Codice di riferimento	Descrizione	U.M.	costo Unitario
12	28.A05.D05.015	Dimensioni esterne massime m 2,40 x 5,00 x 2,50 circa (modello base) - Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ 442,22
13	28.A05.D05.020	Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	€ 207,29
	<b>28.A05.E25</b>	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.		
14	28.A05.E25.005	misurato a metro lineare posto in opera	m	€ 0,36
	<b>28.A10.C10</b>	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio.		
15	28.A10.C10.005	costo primo mese o frazione di mese		
		tettoia a protezione ingressi nel porticato	m <sup>2</sup>	€ 15,75
	<b>28.A15</b>	<b>IMPIANTI TEMPORANEI PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE (D.Lgs. 81/08 - Allegato XV - punto 4.1.1 lett. c))</b>		
	<b>06.A35.A45</b>	Linee ed impianti elettrici		
16		impianto elettrico rispondente al Decreto 37/08 comprendente: quadretto modulare idoneo IP 55; due interruttori magnetotermici differenziali di idonee caratteristiche (uno quadripolare per la F.M. e l'altro bipolare per i circuiti luce); presa universale; 3 interruttori mg-th per i circuiti luce separati (loc. argano, vano corsa, cabina); relativi conduttori, canalizzazioni e collegamenti elettrici; collegamento ad impianto di terra esistente e quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, comprensivo di dichiarazioni di conformità.	cad	€ 1.166,42
	06.A35.A45.070			
	<b>28.A20</b>	<b>MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (D.Lgs. 81/08 - Allegato XV - punto 4.1.1 lett. d))</b>		
	<b>28.A20.A05</b>	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni.		
17	28.A20.A05.005	di dimensione piccola (fino a 35x35 cm)	cad	€ 9,27
18	28.A20.A05.010	di dimensione media (fino a 50x50 cm)	cad	€ 11,12
19	28.A20.A05.015	di dimensione grande (fino a 70x70 cm)	cad	€ 13,43
	<b>28.A20.A10</b>	CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione.		
20	28.A20.A10.005	posa e nolo fino a 1mese	cad	€ 8,15
21	28.A20.A10.010	solo nolo per ogni mese successivo	cad	€ 1,39
	<b>28.A20.A15</b>	CAVALLETTO portasegnaletica, adatto per tutti i tipi di segnali stradali:		
22	28.A20.A15.005	posa e nolo fino a 1 mese	cad	€ 6,95
23	28.A20.A15.010	solo nolo per ogni mese successivo	cad	€ 0,55

N.	Codice di riferimento	Descrizione	U.M.	costo Unitario
	<b>28.A20.A17</b>	Sacchetto di zavorra per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in PVC di colore arancio, dimensione 60x40 cm		
24	28.A20.A17.010	con tappo ermetico riempibile con acqua o sabbia	cad	<b>€ 1,00</b>
	<b>28.A20.A20</b>	CARTELLONISTICA da applicare A MURO o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo 0,5 mm, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: LxH(cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d(m). Misurata cadauno per la durata della fase di lavoro.		
25	28.A20.A20.005	Cartello LxH=35x12,50cm - d =4,00 m	cad	<b>€ 0,46</b>
26	28.A20.A20.010	Cartello LxH=50x70 cm - d=16m.	cad	<b>€ 1,39</b>
	<b>28.A20.C05</b>	ILLUMINAZIONE MOBILE, per recinzioni, per barriere o per segnali, con lampeggiante automatico o crepuscolare a luce gialla, in polycarbonato, alimentazione a batteria		
27	28.A20.C05.005	con batteria a 6V	cad	<b>€ 8,80</b>
	<b>28.A20.C10</b>	ILLUMINAZIONE MOBILE di recinzioni o barriere di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo.		
28	28.A20.C10.005	Durata 1 anno cadauna	cad	<b>€ 6,02</b>
	<b>28.A20.H05</b>	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere.		
29	28.A20.H05.005	Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg.	cad	<b>€ 14,08</b>
	<b>28.A35</b>	<b>MISURE DI COORDINAMENTO PER L'USO COMUNE DI APPRESTAMENTI, ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE, MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (D.Lgs. 81/08 - Allegato XV - punto 4.1.1 lett. g))</b>		
	<b>28.A35.A05</b>	Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati progettuali e/o relazioni etc...		
		RIUNIONE SETTIMANALE		
30	28.A35.A05.005	...	cad	<b>€ 50,00</b>