



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

### Invito alla presentazione di offerte migliorative a fronte di proposta di acquisto di beni appartenenti al patrimonio disponibile della Fondazione Ordine Mauriziano situati nel Comune di Orbassano (TO).

Il Commissario Straordinario della Fondazione Ordine Mauriziano (la "Fondazione"),

- vista l'offerta, irrevocabile e cauzionata, pervenuta alla Fondazione di acquisto in **un unico compendio e al prezzo complessivo di euro 980.000,00 (novecentottantamila/00) (l' "Offerta")**, **dei lotti 1 e 2 del Podere Gonzole con annessa Cappella Gonzole esterna ai fabbricati ricompresa nel lotto 2**, situati nel Comune di Orbassano (TO) e così identificati al catasto del Comune di Orbassano:
  - Catasto Fabbricati:
    - aree di accesso al podere, Fg 6, Part 84, Cat Ente urbano, Cons 755 mq;
    - aree di accesso al podere, Fg 6, Part 85, Cat Ente urbano, Cons 1.260 mq;strade di accesso ai due lotti Gonzole soggette a servitù di transito;
  - Catasto Fabbricati:
    - Cappella Gonzole, Fg 6, Part B, Sub 1, Cat B/7, Classe U, Cons 450 mc, Rendita € 929,62, Strada Rivalta n. 4 piano: T;
    - Bene com non censibile, Fg 6, Part 91, Sub 1, Regione Gonzole n. 4 piano T;
    - Locali centro di accoglienza, Fg 6, Part 91, Sub 2, Cat B/1, Classe U, Cons 5860 mc, Rendita € 12.105,76, Regione Gonzole n. 4 piano T-1;
    - Ricoveri e magazzini, Fg 6, Part 91, Sub 3, Cat C/7, Classe U, Cons 1310 mc, Rendita € 2.435,60, Regione Gonzole n. 4 piano T-1;
    - Locali centro di accoglienza, Fg 6, Part 91, Sub 4, Cat B/7, Classe U, Cons 510 mc, Rendita € 1.053,57, Regione Gonzole n. 4 piano S1;occupati dalla Cooperativa Sociale Mirafiori - S.C.S. - Onlus in forza di contratto di locazione in scadenza il 31 maggio 2019;
  - Catasto Terreni:
    - ripa boscata, Fg 6, Part 4, Qualità Bosco M, Superficie 3996 mq, R.D. € 10,32, R.A. € 1,44;
    - ripa boscata, Fg 6, Part 7, Qualità Bosco M, Superficie 2318 mq., R.D. € 5,99, R.A. € 0,84;occupati dalla Cooperativa Sociale Mirafiori come sopra;
  - Catasto Fabbricati:
    - Fabbricati strumentali az agricola, Fg 6, Part 83, Sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, Cat D/10, Rendita € 9.076,00, Regione Gonzole n. 3 piano T-1-S1;
    - Abitazione conduttore, Fg 6, Part 83, Sub 8, Cat A/3, Classe 2, Cons 15 vani, Rendita € 1.239,50, Regione Gonzole n. 3 piano T-2;
    - Abitazione salariati, Fg 6, Part 83, Sub 9, Cat A/3, Classe 1, Cons 4 vani, Rendita € 278,89, Regione Gonzole n. 3 piano T-2;occupati senza titolo dal signor Carlo Paschetta a seguito di sentenza del Tribunale di Torino che ha dichiarato cessato il contratto di affitto agrario all'11 novembre 2011;

#### Invita

alla presentazione di eventuali offerte, irrevocabili e cauzionate, migliorative in punto prezzo, ferme tutte le altre condizioni dell'Offerta qui di seguito riportate:

- irrevocabilità dell'Offerta fino al sessantesimo giorno successivo alla data di chiusura della procedura di vendita;
- pagamento del prezzo: integralmente al rogito a mezzo di assegni circolari non trasferibili;
- immissione nel possesso: a seguito della scadenza del termine di cui all'art. 61, comma 4, del D.Lgs. 42/2004;
- spese, imposte e tasse relative e conseguenti all'acquisizione, compresi le spese di frazionamento, di regolarizzazione catastale e gli onorari notarili: a carico dell'acquirente con la sola esclusione degli oneri posti per legge a carico del venditore;
- trasferimento: nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova, noto agli Offerenti e con garanzia dell'alienante per la sola evizione;
- mancato esercizio della prelazione del confinante e della prelazione culturale;
- assunzione di disponibilità incondizionata alla partecipazione a procedura di vendita competitiva fra le migliori offerte pervenute, secondo le modalità che saranno fissate dalla Fondazione, in conformità alle previsioni di legge, con dichiarazione della loro incondizionata accettazione.

A pena di irricevibilità, le offerte migliorative dovranno:

- essere formulate in esatta conformità ai requisiti di cui al modello depositato nella sede operativa della Fondazione in Stupinigi - Nichelino, Piazza Principe Amedeo n. 7, presso la responsabile del procedimento, dott.ssa Mirella Manzone (tel. 011.6200611, fax. 011.3584929, e-mail: [segreteria@ordinemauriziano.it](mailto:segreteria@ordinemauriziano.it) orario dell'ufficio: lunedì-venerdì ore 9 -15);
- essere corredate dalla prevista cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile ovvero fideiussione di primaria banca, irrevocabile e a prima richiesta, a favore della Fondazione Ordine Mauriziano;
- essere depositate in forma cartacea nella sede della Fondazione entro le **ore 12.00** del giorno **22 dicembre 2017**.

Con riserva di eventuali successivi raffronti competitivi tra le migliori Offerte, ricorrendone le condizioni.

Il presente Invito non costituisce offerta al pubblico, nè comporta alcun impegno alla vendita da parte della Fondazione, che si riserva ogni successiva valutazione e determinazione.

Fondazione Ordine Mauriziano  
Il Commissario Straordinario  
prof. Giovanni Zanetti