



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

COMUNE DI REVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

Concentrico di Staffarda

**PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO
ABBAZIALE E DEL BORGO RURALE – LOTTO I**



**PROGETTO ESECUTIVO
INTERVENTO “A”**

DOC-IA 03 - Computo metrico delle opere (prezzi in bianco)

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Risanamento conservativo e manutenzione straordinaria di una parte delle coperture del Complesso dell'Abbazia di S.Maria di Staffarda

COMMITTENTE: Fondazione Ordine Mauriziano

Torino, 20/04/2021

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u> Opere Edili (SpCat 1) Opere di manutenzione dei manti di copertura (Cat 1)							
1 / 1 02.P45.L90.0 10 06/04/2021	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Intervento "GIALLO"					1'485,00		
	SOMMANO m ²					1'485,00		
2 / 2 02.P45.L30.0 10 16/04/2021	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con coppi alla piemontese. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Supplemento quantità di coppi ulteriore al 30% previsto dal ripasso (fino al 60% di nuova fornitura) *(par.ug.=1485*0,30)	445,50				445,50		
	SOMMANO m ²					445,50		
3 / 3 02.P45.L92.0 10 06/04/2021	Revisione di tetto in coppi, comprendente la rimozione di tutte le tegole, la sostituzione dell'orditura lignea della stessa essenza e misura, la risistemazione del manto di copert ... di tegole nuove ad impluvio (50%) e tegole vecchie ad espluvio, esclusa la fornitura e posa di frangineve, ganci, staffe SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Intervento "BLU" Intervento "VERDE"					1'523,00 604,00		
	SOMMANO m ²					2'127,00		
4 / 4 02.P02.A72. 010 06/04/2021	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a m 20, per discese non superiori a m 20 e sollevamento non superiore a m 3 SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Interventi "BLU" e "VERDE"					40,00		
	SOMMANO m ³					40,00		
5 / 5 02.P02.A74. 010 06/04/2021	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Interventi "BLU" e "VERDE"					40,00		
	SOMMANO m ³					40,00		
6 / 6 01.A20.F32. 005 06/04/2021	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellent ... applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti A due riprese SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Trattamento protettivo legname per interventi "BLU" e "VERDE" * (par.ug.=(1523+604)/5)	425,40				425,40		
	SOMMANO m ²					425,40		
7 / 7	Fornitura e posa in opera di tegoloni di colmo in cotto, compresa sigillatura							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
02.P45.L40.05 06/04/2021	con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-2 e in classe M 5. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento.. SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Nuovi tegoloni di colmo per interventi "BLU" e "VERDE"					115,00		
	SOMMANO m					115,00		
8 / 8 02.P45.L45.010 06/04/2021	Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame: a "S", sezione fino ad un massimo di 12x90x1 mm SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Staffe fermacoppi per interventi "BLU" e "VERDE" (15 pezzi al mq) * (par.ug.=2127*15)	31905,00				31'905,00		
	SOMMANO cad					31'905,00		
9 / 9 02.P45.L45.030 06/04/2021	Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame: prima fila, di sezione fino a 20x300x2 mm, altezza 80 mm SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Staffe fermacoppi (prima fila) per interventi "BLU" e "VERDE" * (par.ug.=395*5)	1975,00				1'975,00		
	SOMMANO cad					1'975,00		
10 / 10 02.P90.U15.020 06/04/2021	Intervento di ricostruzione della muratura portante esistente per risanamento di vecchi camini, nicchie stipiti, zone deteriorate, fessurazione, ecc., comprendente la formazione de ... latura dei giunti: eseguito con malta premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459 SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Risanamento camini e frontoni abbaini esistenti					14,00		
	SOMMANO m ²					14,00		
11 / 11 01.P05.E10.040 16/04/2021	Elementi circolari in refrattario per canna fumaria conforme ai requisiti richiesti dalla legge n.615 del 13-7-1966 diametro interno del refrattario cm 40 SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Coibentazione camino esistente area intervento "VERDE"					8,50		
	SOMMANO m					8,50		
12 / 12 01.A19.B20.005 06/04/2021	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), ... 1 prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi: Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Ripassamento gronde e pluviali danneggiati					395,00		
	SOMMANO m					395,00		
13 / 13 01.A19.C20.005 06/04/2021	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e pos ... arte. Il prezzo e' riferito al m ² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi In lamiera di ferro zincato o rame SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Ripassamento faldali e converse danneggiati					250,00		
	SOMMANO m ²					250,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
14 / 14 01.A19.A10. 005 06/04/2021	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Sostituzione parziale parti in rame del sistema di allontanamento acque meteoriche					350,00		
	SOMMANO kg					350,00		
15 / 32 01.A40.A01. 055 16/04/2021	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio su campata singola H25 cm. Fornitura di kit e ... tro 10 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali. Forza massima trasmessa agli ancoraggi < 8,5 KN. SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Ancoraggi estremità e kit attacco fune					14,00		
	SOMMANO cad					14,00		
16 / 33 01.A40.A01. 075 16/04/2021	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Supporto intermedio per Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) da parete in acciaio zincato a cald ... rizzontale (150x150x8 mm), (campata libera massima 15 m tra ancoraggi di estremità o tra questi ed ancoraggi intermedi). SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Pali per linee vita					8,00		
	SOMMANO cad					8,00		
17 / 34 01.A40.A01. 031 16/04/2021	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Punto fisso di ancoraggio sottotegola flessibile singolo - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro ... cio di dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio. SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Ancoraggi singoli					11,00		
	SOMMANO cad					11,00		
18 / 35 01.A40.A01. 030 16/04/2021	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Punto fisso di ancoraggio sottotegola rigido - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute d ... cio di dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio. SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura Ancoraggi singoli Ancoraggi per linee scaricatori da rifunzionalizzare					179,00 190,00		
	SOMMANO cad					369,00		
19 / 36 01.A40.A01. 040 16/04/2021	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Cavo per linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) Fornitura e posa in opera di Cavo in acciaio INOX ... to ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio, lunghezza come da progetto. SpCat 1 - Opere Edili Cat 1 - Opere di manutenzione dei manti di copertura cavo per linea d'ancoraggio *(par.ug.=145,00+135)	280,00				280,00		
	SOMMANO m					280,00		
	Opere edili accessorie alle opere strutturali (Cat 2)							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
20 / 16 02.P02.A10. 020 08/04/2021	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi spessore e specie per esecuzione di nicchi ... lastri o piattabande in cemento armato, cassoni avvolgibili, serrande, o tubazioni, ecc.: di sezione superiore a m ² 0,25 SpCat 1 - Opere Edili Cat 2 - Opere edili accessorie alle opere strutturali Demolizione coronamento superiore muri di spina intervento "VERDE" per formazione sede cordoli perimetrali					16,00		
	SOMMANO m ³					16,00		
21 / 17 02.P75.R30.0 10 08/04/2021	Lisciatura del piano di posa con materiale autolivellante ad indurimento rapido, per interni, eseguita con idonea malta premiscelata cementizia conforme alla norma UNI EN 13813(fi ... g al m ²)per ogni mm di spessore. N.B. Per ogni kg in più di materiale autolivellante aumento del 15% sul prezzo finale. SpCat 1 - Opere Edili Cat 2 - Opere edili accessorie alle opere strutturali Regolarizzazione del piano di posa per i cordoli lignei perimetrali intervento "VERDE"					40,00		
	SOMMANO m ²					40,00		
22 / 18 02.P35.H30. 010 08/04/2021	Muratura in mattoni pieni usati disposti di piatto lavorati a vista con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2 in classe M 10 SpCat 1 - Opere Edili Cat 2 - Opere edili accessorie alle opere strutturali Ricostruzione delle murature demolite ai lati del cordolo ligneo perimetrale					55,00		
	SOMMANO m ²					55,00		
23 / 19 02.P55.N42. 010 08/04/2021	Esecuzione di intonaco a calce tirata con sagome metalliche o in legno per la ricostruzione di cornicioni, fasce, modanature semplici, cornici di finestre e porte, zone sfondate a ... one effettivamente eseguite, valutate sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature: sviluppo fino a cm 50 SpCat 1 - Opere Edili Cat 2 - Opere edili accessorie alle opere strutturali Intonacatura delle fasce in mattoni ricostruite nell'ambito dell'intervento "VERDE"					99,00		
	SOMMANO m					99,00		
24 / 20 01.A20.E00. 005 08/04/2021	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese Su soffitti e pareti interne SpCat 1 - Opere Edili Cat 2 - Opere edili accessorie alle opere strutturali Tinteggiatura delle fasce in mattoni ricostruite nell'ambito dell'intervento "VERDE"					50,01		
	SOMMANO m ²					50,01		
	Lavori in economia (Cat 5)							
25 / 21 01.P01.A10. 005 13/04/2021	Operaio specializzato Ore normali SpCat 1 - Opere Edili Cat 5 - Lavori in economia Ore in economia per smontaggio, revisione e rimontaggio linee scaricatori Ore in economia per smontaggio e rimontaggio capriate posizioni 2-3-5 intervento "VERDE"					50,00		
	SOMMANO h					25,00		
						75,00		
26 / 22 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali SpCat 1 - Opere Edili Cat 5 - Lavori in economia							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
13/04/2021	Vedi voce n° 21 [h 75.00] SOMMANO h					75,00		
						75,00		
	Opere strutturali (SpCat 2) Strutture in legno (Cat 4)							
27 / 23 01.A17.A30. 015 13/04/2021	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In abete (Picea abies, Abies Alba) SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno Cordoli in legno di abete 4 fili C24					31,00		
	SOMMANO m³					31,00		
28 / 24 01.A17.A20. 010 13/04/2021	Legname in travi riquadrati uso Trieste, dato e misurato in opera con le lavorazioni occorrenti, nessuna opera esclusa abete (Picea Abies, Abies Alba) SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno Capriata 9 sostituzione puntone e catena legno uso fiume abete C24 Intervento "VERDE" Saette e controcatene mancanti intervento "VERDE" Costana sotto colmo da sostituire intervento "VERDE"					1,03 1,39 0,94		
	SOMMANO m³					3,36		
29 / 25 01.A05.E10. 005 13/04/2021	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotoper ... del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per il primo ancoraggio eseguito SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno Realizzazione ancoraggi cordolo perimetrale intervento "VERDE"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
30 / 26 01.A05.E10. 010 13/04/2021	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotoper ... schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per ogni singolo ancoraggio eseguito successivamente al primo SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno Realizzazione ancoraggi cordolo perimetrale intervento "VERDE"					76,00		
	SOMMANO cad					76,00		
31 / 27 01.A05.E20. 010 13/04/2021	Esecuzione di cuciture in murature di soli mattoni, eseguita mediante inserimento di barre metalliche del diam. di mm 16-18, secondo gli schemi e con le inclinazioni stabilite dal ... rsi al m di perforazione eseguita Inserimento delle barre in fori ottenuti con carotaggio con recupero d'acqua o a secco SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno Realizzazione ancoraggi cordolo perimetrale intervento "VERDE"					24,00		
	SOMMANO m					24,00		
32 / 28 01.A18.A25. 005 13/04/2021	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	Piatti metallici estradossali a giunzione estradossale cordoli-capriate-puntoni sezione 120x10 mm con foratura per viti filettate da legno + piatti a margine camino - fornitura Controventi trattati con antiruggine compresi dei bulloni A.R. 8.8; tenditore su ogni asta; fornitura SOMMANO kg					424,00		
						530,00		
						954,00		
33 / 29 01.A18.A70. 005 13/04/2021	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno piatti metallici estradossali a giunzione estradossale cordoli-capriate-puntoni sezione 120x10 mm con foratura per viti filettate da legno + piatti a margine camino - posa Controventi trattati con antiruggine compresi dei bulloni A.R. 8.8; tenditore su ogni asta; posa SOMMANO kg					424,00		
						530,00		
						954,00		
34 / 30 01.A02.A90. 005 13/04/2021	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima ... impianto di trattamento autorizzato, per superfici di m ² 0,50 ed oltre. Della piccola, media e grossa orditura di tetti. SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno Rimozione puntone e catena capriata 9 intervento "VERDE" Rimozione attuale costana sotto il colmo intervento "VERDE" SOMMANO m ²					20,00		
						14,60		
						34,60		
35 / 31 01.P14.L30.0 05 13/04/2021	Viti di acciaio autofilettanti grezze SpCat 2 - Opere strutturali Cat 4 - Strutture in legno Viti marcate CE diametro 7 e 9 mm; per piastre di collegamento tra cordoli + nodi capriate e per collegamento saette e controcatene intervento "VERDE" SOMMANO kg					93,02		
						93,02		
	Impianti di protezione (SpCat 3) Opere impiantistiche speciali (Cat 3)							
36 / 15 06.A08.B01. 005 06/04/2021	F.O. Fornitura in opera di Scaricatori di sovratensione da fulmine, i valori della corrente nominale sono riferiti ad un onda 8/20uscompreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di scaricatore Uc 440V - Up 1,5kV - In 20 kA - 1P+N con riporto SpCat 3 - Impianti di protezione Cat 3 - Opere impiantistiche speciali Nuovi scaricatori per intervento "VERDE" e sostituzione elementi ammalorati altre zone di intervento SOMMANO cad					30,00		
						30,00		
	Parziale LAVORI A CORPO euro							
	T O T A L E euro							
	----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

