



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

COMUNE DI REVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

Concentrico di Staffarda

**PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO  
ABBAZIALE E DEL BORGO RURALE – LOTTO I**



**PROGETTO ESECUTIVO  
INTERVENTO “A”**

**DOC-IA 01B – Prescrizioni particolari EGAP per l'uso di trattamenti su strutture in  
legno**



*Parco del Monviso:  
una cornice per le tue emozioni*

Alla Fondazione Ordine Mauriziano  
SEDE

E p.c.

- Alla Regione Piemonte  
Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
Settore Biodiversità e Aree Naturali  
Via Principe Amedeo 17  
Torino

OGGETTO: Invio atti.

Si trasmette in allegato:

- copia della Determina Tecnica n° 23/2021 del 07/04/2021 avente ad oggetto "Art. 43 L.r.19/2009 - Valutazione di Incidenza SIC IT1160041 "Boschi e colonie di Chirotteri di Staffarda" - Interventi di somma urgenza sul complesso aulico di Staffarda - Proponente: Fondazione Ordine Mauriziano"--

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(*Maurilio Paseri*)

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. lgs. 82/2005, che vi attribuisce pieno valore probatorio

**Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso – Servizio Tecnico**

Via Griselda, 8 – 12037 – Saluzzo (CN) - Tel. 011 4321008

[protocollo@pec.parcomonviso.eu](mailto:protocollo@pec.parcomonviso.eu) - [segreteria@parcomonviso.eu](mailto:segreteria@parcomonviso.eu)

[www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu)

c.f. 02345150045 - p. IVA 02942350048





Parco del  
Monviso

**Regione Piemonte**  
**Ente di Gestione delle Aree Protette**  
**del Monviso**  
(Ente di diritto pubblico – L.R. n. 19/2009 e s.m.i.)

**DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA TECNICA N. 23/2021 del 07/04/2021**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> senza impegno di spesa                          | <input type="checkbox"/> bando di gara da pubblicare<br>(procedura aperta, procedura ristretta, procedura competitiva con negoziazione, procedura di dialogo competitivo) |
| <input type="checkbox"/> lavori di somma urgenza (art. 148, c. 7 D.lgs. n. 50/2016) | <input type="checkbox"/> pubblicazione avviso di post-informazione  |
| <input type="checkbox"/> lavori di somma urgenza (art. 163 D.lgs. n. 50/2016)       | <input checked="" type="checkbox"/> da trasmettere in copia a n. 2 soggetti terzi   |

**Oggetto:** Art. 43 L.r.19/2009 -Valutazione di Incidenza SIC IT1160041 "Boschi e colonie di Chiroteri di Staffarda" - Interventi di somma urgenza sul complesso aulico di Staffarda - Proponente: Fondazione Ordine Mauriziano

**Catalogazione della spesa (D.D. con impegno di spesa)**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> collaborazione professionale ( <i>specificare: consulenza, studio, ricerca, altro contratto d'opera</i> ) | <input type="checkbox"/> compartecipazione alle spese sostenute da altro Ente pubblico per iniziativa congiunta |
| <input type="checkbox"/> fornitura   | <input type="checkbox"/> rimborso spese (a fronte di documenti giustificativi fiscalmente validi)               |
| <input type="checkbox"/> servizio  | <input type="checkbox"/> imposte, tasse ed altre spese obbligatorie per legge                                   |
| <input type="checkbox"/> lavoro  | <input type="checkbox"/> quote di adesione/partecipazione ad enti, società, associazioni                        |
| <input type="checkbox"/> contributo ex Regolamento interno   |   |

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**

- I. Richiamata la Direttiva 92/43/CEE ("Habitat"), relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatica, che prevede, allo scopo di salvaguardare la biodiversità, la costituzione di una rete ecologica europea coerente di zone speciali di conservazione, denominata "Natura 2000";
- II. Dato atto di come tale rete, comprenda:
  - a. habitat naturali ed habitat delle specie elencati negli allegati I e II alla Direttiva stessa;

- b. le Zone di Protezione Speciale classificate dagli Stati membri a norma della Direttiva 2009/147/CE (“Uccelli”);
- III. Considerato che i soggetti gestori delle Zone Speciali di Conservazione debbono garantire il mantenimento ovvero, all’occorrenza, il ripristino, di uno stato di conservazione soddisfacente, degli habitat tutelati;
- IV. Richiamati in merito i seguenti atti di emanazione statale:
- a. DPR n. 357 del 08/09/1997, recante il regolamento di attuazione della Direttiva Habitat;
  - b. DM 3 Aprile 2000 (Elenco dei SIC e delle ZPS individuati dalle Regioni ai sensi delle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 79/409/CEE);
  - c. DM 3 Settembre 2002 (“Linee guida per la gestione dei Siti Natura 2000”);
  - d. DM 17 Ottobre 2007 (“Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione e a Zone di Protezione Speciale”);
  - e. DM 03/02/2017 “Designazione di 14 Zone Speciali di Conservazione della regione biogeografia alpina e di 43 ZSC della regione biogeografia continentale insistenti sul territorio della Regione Piemonte”;
- V. Richiamato inoltre l’art. 43 della L.R. 19/2009 e s.m.i., che prevede la Valutazione d’Incidenza di attività e progetti;
- VI. Essendo l’Ente Parco gestore del SIC in oggetto, in base a specifica Convenzione con la Regione Piemonte;
- VII. Richiamate le Misure di Conservazione “generali” della “Rete Natura 2000” in Piemonte (D.G.R. n. 54-7409 del 7/4/2014 modificata con D.G.R. n. 22-368 del 29/9/2014, D.G.R. n. 17-2814 del 18/01/2016, D.G.R. n. D.G.R. n. 24-2976 del 29/2/2016 e D.G.R. n. 1-1903 del 4/9/2020) ed in particolare il Titolo V;
- VIII. Esaminata la Documentazione tecnica inviata e le integrazioni spontaneamente proposte dalla Fondazione Ordine Mauriziano (Prot. 0000286 del 25/01/2021 e prot. n. 0000822 del 02/03/2021);
- IX. Dato atto che, gli interventi di seguito elencati riguarderanno il portico del chiostro, la Chiesa abbaziale (porzioni da 1 a 5) per un totale di 1.343,40 mq;
- Rimozione del manto di copertura in coppi antichi, cernita e recupero degli stessi i e ripristino del manto di copertura con aggraffaggio con ganci in rame;
  - Posa ganci ferma-neve in rame sul perimetro delle coperture;
  - Smontaggio della linea degli scaricatori per le scariche atmosferiche, revisione e loro rimontaggio;
  - Predisposizione e montaggio “linea vita” sulle coperture;
  - Ispezione e revisione completa delle lattonerie, faldali, gronde e dei pluviali- eventuale sostituzione parti ammalorate;
  - Riposizionamento dei copponi a sigillatura del colmo;
- X. Dato atto che gli interventi di seguito elencati, in aggiunta a quelli precedenti, riguarderanno il Corpo di P.za Roma, Copertura di collegamento al chiostro, corpo di fabbrica verso S. Giuseppe, Absidi a sud della Chiesa abbaziale, copertura fabbricato Ex stazione o Casa di caccia per un totale di 1.997,46 mq;
- Rimozione della piccola e media orditura in legno con caratteristiche non strutturali;
  - Operazioni di consolidamento e restauro conservativo con imprimitura con prodotti anti-xilofagi, interazione delle parti mancanti, verifica delle delle catene in ferro e degli ancoraggi dei puntoni;
  - Fornitura e posa in opera della nuova piccola e media orditura



- a) A titolo precauzionale, l'inizio dei lavori sia posticipato oltre la prima metà di luglio al fine di evitare ogni tipo di disturbo nel periodo più delicato dei parti e dell'allattamento;
  - b) Che venga comunicato all'Ente Parco con congruo anticipo l'inizio dei lavori;
  - c) Che venga comunicato all'Ente Parco qualsiasi variazione in sede di progettazione esecutiva relativa alle tipologie di intervento, alla localizzazione degli interventi ed alle modalità (es. cronoprogramma);
  - d) Che venga certificato il trattamento del legname delle orditure da sostituire, in modo da verificare l'effettiva tollerabilità delle sostanze utilizzate da parte dei chiroteri. Si allega alla presente Determinazione l'elenco aggiornato delle sostanze che possono essere utilizzate per il trattamento del legno delle orditure da sostituire o da mantenere;
2. Di trasmettere copia della presente Determinazione alla Regione Piemonte - Settore Biodiversità ed Aree Naturali ed al proponente;
  3. Di pubblicare:
    - la presente Determinazione all'Albo on-line dell'Ente consultabile sul sito [www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu).

*Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Firmato digitalmente  
Paseri Maurilio*













Rüfenacht & Baumann, Täuffelen	108329 CHZB1396	AURO BORSALZ-Holzschutz-Imprägnierung Nessun simbolo di rischio chimico	Octaborato bisodico 500 mg/g
Dynasol GmbH, Balsthal	120086 CHZB0401	Impralit-B1 flüssig GHS08 H360FD	Acido borico 600mg/g

### 3. Gruppo ROSSO

L'utilizzo di questi prodotti **non è autorizzato** all'interno di rifugi di specie minacciate di estinzione e di specie fortemente minacciate (per esempio generi *Rhinolophus* o *Barbastella*). In generale questi prodotti vengono tollerati da specie grandi (*Myotis myotis*, *Nyctalus noctula*, *Eptesicus serotinus*) mentre il loro effetto su specie piccole è dubbio (genere *Plecotus*, piccole specie del genere *Myotis*, genere *Pipistrellus*).

Questi prodotti possono essere utilizzati esclusivamente in assenza dei pipistrelli, rispettivamente al più tardi un mese prima del loro ritorno, tenendo in considerazione le condizioni elencate nel riquadro sottostante.

Soluzioni a base di acqua (emulsioni) sono da preferire a soluzioni contenenti solventi. I prodotti a base di solventi vanno iniettati nel legno ad alta pressione, il trattamento superficiale è da evitare. Se un trattamento superficiale fosse necessario (con pennello o schiumatore) questo non può essere eseguito in corrispondenza dei posatoi utilizzati dai pipistrelli.

Almeno durante il primo anno dopo il trattamento occorre assicurare un monitoraggio regolare dei pipistrelli presenti nel rifugio.

#### Condizioni per l'impiego di prodotti del Gruppo ROSSO:

- È vietato trattare le zone utilizzate come posatoi (rischio di accumulo e ingestione durante la pulizia delle membrane alari).
- Evitare l'irrigazione di locali utilizzati dai pipistrelli.
- Nessun trattamento di superfici non porose nelle quali il prodotto non può penetrare (sasso, metallo, PVC laminato).





- 
- Nessun trattamento superficiale in corrispondenza dei posatoi utilizzati dai pipistrelli (unicamente iniezione nei travi). Se necessario rivestire i posatoi con assi grezzi non trattati.
  - Dopo il trattamento del legno garantire un buon arieggiamento:
    - durante almeno 2 settimane in caso di trattamento con un prodotto a base di acqua,
    - durante almeno 4 settimane in caso di trattamento con un prodotto a base di solventi.

---

## Indirizzi utili per il Ticino

### Per informazioni sui pipistrelli:

Centro protezione chiropteri Ticino  
6714 Semione  
tel. 091 872 25 15

### Per informazioni sui prodotti per il trattamento del legno:

Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo  
Signor Fabrizio Guidotti  
Dipartimento del territorio  
6500 Bellinzona  
tel. 091 814 29 04

### Per l'acquisto dei prodotti consigliati:

Triguna Sagl  
Via Cantonale 27  
6814 Lamone  
Tel. 091 966 03 33

---





