



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

COMUNE DI REVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

RISERVA DELLA BIOSFERA TRANSFRONTALIERA DEL MONVISO

Concentrico di Staffarda

**PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO
ABBAZIALE E DEL BORGO RURALE – LOTTO I**



PROGETTO ESECUTIVO
DESCRIZIONE GENERALE DEL PRESENTE PROGETTO
NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ VALORIZZAZIONE DEL
COMPLESSO ABBZIALE DI STAFFARDA

DOC-GEN 01 - Relazione generale



La presente *Relazione Generale* è stata redatta dalla **Fondazione Santagata per l'Economia della Cultura** in virtù del rapporto in essere sul progetto "Valore Staffarda" finanziato da Fondazione CRC e Fondazione CRS.



RELAZIONE GENERALE

DESCRIZIONE GENERALE DEL PRESENTE PROGETTO NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO ABBAZIALE DI STAFFARDA

Sommario

PREMESSA	3
1 POSIZIONAMENTO DEL CONCENTRICO DI STAFFARDA NELLA RISERVA DELLA BIOSFERA TRANSFRONTALIERA DEL MONVISO	5
2 RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO ABBAZIALE E DEL BORGO RURALE – LOTTO 1	7
3 STAFFARDA BENE CULTURALE FARO E LABORATORIO DI SOSTENIBILITÀ	8
4 PROMOZIONE DELLE FILIERE LOCALI, E ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI	10
5 STAFFARDA DESTINAZIONE TURISTICA SOSTENIBILE	12



PREMESSA

Il presente progetto pone le basi e si inserisce in una strategia più ampia e di lungo periodo avente come oggetto lo sviluppo sostenibile dell'area di Staffarda e, più in generale della **Riserva della Biosfera Transfrontaliera del Monviso**.

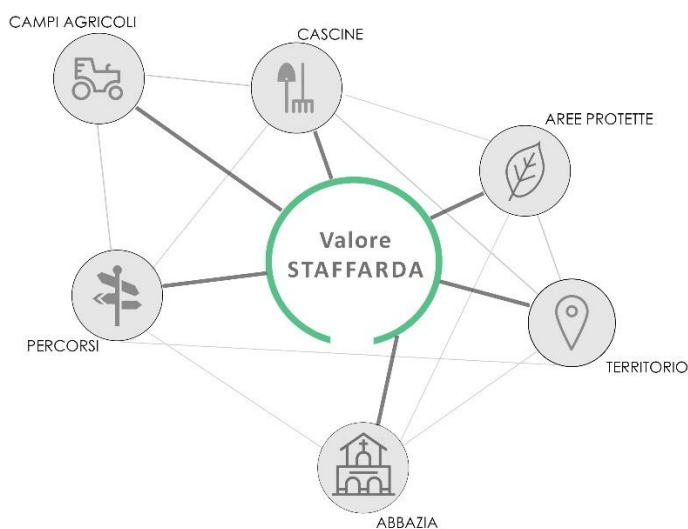
A inizio 2020 è stato infatti avviato lo studio **Valore Staffarda** (promosso e finanziato da Fondazione CRC e Fondazione CRS, in accordo con Fondazione Ordine Mauriziano, in fase di elaborazione da parte di Fondazione Santagata per l'Economia della cultura).

L'obiettivo dello studio è realizzare un *Piano di valorizzazione integrata del complesso monumentale e ambientale dell'Abbazia di Staffarda*, definendo ipotesi di investimento nei settori della **cultura**, del **turismo**, e dello **sviluppo imprenditoriale**, e dei relativi impatti economici sul territorio.

Staffarda rappresenta storicamente e culturalmente un perno per il territorio di riferimento, in quanto borgo cistercense e rurale. Il complesso territoriale, nelle sue diverse componenti, dispone di un capitale culturale con un potenziale significativo di valorizzazione in termini di incremento dell'impatto economico, della fruizione turistica e di altri settori produttivi. Il complesso potrebbe quindi essere un caso esemplare di bene culturale catalizzatore di dinamiche di sviluppo sostenibile. Questa centralità può essere riproposta, attualizzata e riferita, nelle sue funzioni, alla Riserva della Biosfera e allo sviluppo sostenibile dell'area.

Per essere efficace e durevole l'azione di valorizzazione deve necessariamente passare attraverso una riorganizzazione dell'offerta di beni e servizi pienamente integrata tra le diverse componenti del sistema territoriale.

Figura 1. Componenti del complesso territoriale di Staffarda



Fonte: Valore Staffarda – Fondazione Santagata



Il **Progetto Definitivo per la riqualificazione del complesso abbaziale e del borgo rurale – Lotto 1** costituisce parte della strategia più ampia sopra presentata.

Gli obiettivi specifici individuati con il presente progetto, attraverso il partenariato e i primi interventi di riqualificazione, possono essere sintetizzate come segue:

1. Riqualificazione del complesso abbaziale e del borgo rurale – Lotto 1
2. Staffarda bene culturale faro e laboratorio di sostenibilità
3. Promozione delle filiere locali, e attrazione di investimenti
4. Staffarda destinazione turistica sostenibile



1 POSIZIONAMENTO DEL CONCENTRICO DI STAFFARDA NELLA RISERVA DELLA BIOSFERA TRANSFRONTALIERA DEL MONVISO

Il complesso di Staffarda, compresi i suoi tenimenti storici, costituisce una delle aree core della Riserva della Biosfera Transfrontaliera del Monviso.



Fonte: <http://www.parcomonviso.eu/mab/il-territorio>

La Riserva della Biosfera Transfrontaliera del Monviso (riconosciuta dall'UNESCO nel 2014) è costituita da un'area che attraversa i confini di Francia e Italia: da un lato comprende il Parco del Monviso, dall'altro, per la parte francese, il Parc Naturel Régional du Queyras. Il territorio, che si articola tra i 450 m s.l.m. e i 3841 m s.l.m. della vetta del Monviso, rappresenta un continuum geografico ed ecosistemico di aree protette attorno al Monviso, che comprende le sorgenti e il primo corso del fiume Po in Italia e un circo glaciale circondato da fondovalle in Francia, allargandosi fino alle aree di collina che circondano il monte sui due versanti.

È composta da 109 comuni, 88 in Italia e 21 in Francia, facenti parte di 2 province (Cuneo e Torino) e due dipartimenti (Hautes Alpes e Alpes de Haute Provence).

Si tratta di un paesaggio culturale e naturale molto vasto e variegato da tutti i punti di vista: si passa dall'alta montagna delle valli intorno al Monviso, alla pianura del Torinese, Saviglianese e Fossanese, fino alle prime colline delle Langhe Patrimonio dell'Umanità, da Bra a Cherasco, fino a Barolo. È però accomunato dalla vocazione rurale e da un'economia fondata sull'utilizzo delle risorse naturali presenti, affiancato, in particolare nell'ultimo decennio, da un emergente fenomeno di turismo interessato alle risorse naturali e culturali presenti.

È importante a questo proposito sottolineare come sul territorio siano presenti altri tre riconoscimenti dell'UNESCO oltre alla Riserva della Biosfera: le Langhe (comuni di Barolo e Novello), le Residenze



Sabaude (Racconigi e Pollenzo) e, sul versante francese, le fortificazioni di Vauban (Briançon, Mont Dauphin).

Le ragioni che tengono insieme un territorio così vasto e differenziato vanno ricercate nelle dinamiche storiche che hanno interessato questa area geografica. A livello storico il Monviso, in quanto simbolo e perno, ha caratterizzato due "istituzioni", i cui confini si possono riconoscere ancora oggi: la Repubblica degli Escarton e il Marchesato di Saluzzo.

In questo contesto l'Abbazia di Staffarda rappresenta, a livello storico, culturale e in quanto destinazione turistica, un simbolo e carattere fondamentale della Riserva della Biosfera Transfrontaliera del Monviso.

Il tema e missione centrale del Programma UNESCO Man and Biosphere è favorire l'equilibrio tra attività umane, nelle loro espressioni economiche e culturali, e conservazione dell'ambiente.

Il complesso di Staffarda rispecchia questa coesistenza nella sua configurazione storica, in quanto borgo Cistercense, e in quella attuale, nella convivenza tra elementi aulici dall'enorme valore storico artistico, elementi economici e rurali come le cascate e le aziende agricole, e ambientali/naturalistici essendo area SIC, anche all'interno dell'Abbazia con la presenza di una colonia di chirotteri, oltre che gli ambienti umidi e gli elementi di bosco planiziale che la circondano.

Per questo motivo può rappresentare una delle porte di accesso e vetrine per la comprensione, la fruizione e l'avvicinamento dei visitatori alla Riserva della Biosfera stessa.

L'Ente gestore responsabile della Riserva della Biosfera, sul lato italiano, è il Parco del Monviso, il quale è anche direttamente responsabile degli elementi tutelati, parte integrante del complesso di Staffarda, oltre che proprietario dei tenimenti storici che lo circondano.

Si ritiene quindi importante, ai fini del presente progetto, rinnovare la cooperazione già attiva tra la Fondazione Ordine Mauriziano e il Parco.



2 RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO ABBAZIALE E DEL BORGO RURALE – LOTTO 1

La riqualificazione del bene è alla base delle strategie di rifunionalizzazione e valorizzazione del complesso. Gli interventi oggetto del presente bando hanno l'obiettivo di permettere la pubblica fruizione dell'Abbazia e degli edifici inseriti nel percorso di visita e connessi all'accessibilità del complesso, in modo da garantire condizioni favorevoli all'attrazione di maggiori flussi turistici. A questo proposito gli interventi fanno riferimento a:

- Opere di risanamento conservativo (Intervento A e B) che riguardano nello specifico interventi di manutenzione straordinaria e opere strutturali.
- Opere che garantiscano l'accessibilità e la riqualificazione degli edifici attraverso interventi per il rifacimento dell'impianto elettrico e degli impianti di servizio (Intervento C)
- Azioni per l'introduzione di attrezzature e reti tecnologiche innovative nell'offerta e nell'erogazione di servizi culturali, ambientali e turistici (Intervento D)

Si rimanda alle Relazioni specialistiche per la descrizione dettagliata di ciascun intervento.

Di seguito si riporta uno schema di descrizione dei soggetti che hanno manifestato interesse nel presente progetto.





3 STAFFARDA BENE CULTURALE FARO E LABORATORIO DI SOSTENIBILITÀ

Il complesso di Staffarda è un bene culturale in cui la coesistenza tra attività umane e conservazione dell'ambiente e del paesaggio risulta essere in equilibrio, in linea con il Programma UNESCO Man and Biosphere. Questo è evidente sia nella configurazione storica, in quanto borgo Cistercense, sia in quella attuale, nella convivenza tra elementi aulici dall'indiscusso valore storico artistico; elementi economici come le cascine e le aziende agricole; e ambientali/naturalistici, all'interno dell'Abbazia con la presenza di una colonia di chirofteri, oltre che gli ambienti umidi e gli elementi di bosco planiziale che la circondano. Per questi motivi, Staffarda può rappresentare oltre che un bene culturale di grande attrattività, una delle porte di accesso per la comprensione, la fruizione e l'avvicinamento dei visitatori alla Riserva della Biosfera stessa e volano di sviluppo economico e sociale del territorio.

L'Abbazia di Staffarda e il suo Borgo rurale, attraverso l'attuazione delle strategie di valorizzazione integrata che si stanno mettendo in atto, possono rappresentare il bene culturale faro della Riserva della Biosfera Transfrontaliera del Monviso. A supporto di questa visione territoriale, il presente progetto, con il suo partenariato, intende sperimentare un modello di *governance* innovativo costituendo un *advisory board*, composto dagli enti titolari della gestione dell'area di Staffarda (Parco del Monviso - Ente gestore della Riserva della Biosfera, Comune di Revello, oltre a FOM - Ente proprietario del complesso), ma anche dagli enti e i privati potenzialmente interessati (Consorzio Monviso Solidale, Biodistretto del Monviso, Fondazione Santagata, Associazione DialogArt, Start up e aziende locali). L'*advisory board* si presenta quindi come uno spazio di condivisione di strategie e traiettorie future di sviluppo sostenibile.

Si riportano di seguito le attività e i progetti che alcuni dei soggetti sopra elencanti stanno portando avanti.

La **Fondazione Ordine Mauriziano** (capofila e proprietaria del bene) oltre alla promozione del bene e della sua fruizione sta investendo nella costruzione di partnership:

- da anni fa parte del circuito di Abbonamento Musei con il quale collabora con le campagne previste o iniziative (visite personalizzate per gli abbonati, partecipazione all'evento Gran tour, evento annuale Disegniamo l'Arte);
- ha aderito all'iniziativa della Fondazione Cassa di Risparmio di Saluzzo in collaborazione con Fondazione Artea per la realizzazione della Marchesato Card (biglietto per i giovani per cinque siti museali del saluzzese);
- ha una convenzione con FAI - Castello di Manta, Saluzzo - Villa Radicati, Castello di Lagnasco, Cappella Marchionale di Revello;
- ha candidato e ottenuto l'iscrizione di Staffarda alla rete delle abbazie europee cistercensi;
- ha aderito alla CETS (Carta Europea del Turismo Sostenibile, promossa dal Parco del Monviso, per la Riserva della Biosfera) con due azioni di promozione del cicloturismo.



Il **Parco del Monviso**, ente gestore della Riserva della Biosfera, responsabile dei tenimenti storici di Staffarda (campi agricoli e aree protette), sta investendo nell'area conducendo il progetto di valorizzazione e recupero di Cascina Pascolo (cascina storicamente parte dei tenimenti dell'Abbazia di Staffarda), che prevede la tutela e gestione del bosco planiziale (SIC), oltre che la valorizzazione turistica e didattica dell'area.

Il **Comune di Revello** è impegnato nella promozione dei beni culturali e del patrimonio ambientale del suo territorio, partecipando alla promozione di un biglietto cumulativo per la fruizione comune degli stessi, oltre alle progettualità di area vasta, anche attraverso le associazioni culturali attive.

Il **Consorzio Monviso Solidale**, gestisce i servizi e interventi sociali a favore della popolazione residente nei comuni dell'area, in particolare per le persone in situazione di disagio sociale (minori e loro famiglie, anziani, disabili, adulti in difficoltà). Con la partecipazione al partenariato intende avviare l'impostazione di progettualità innovativa sul tema del coinvolgimento delle categorie di cui sopra, e nella strutturazione di un'offerta culturale e di fruizione della Riserva della Biosfera ad essi dedicata.

La **Fondazione Santagata per l'Economia della Cultura** si occupa del progetto di valorizzazione "Valore Staffarda", finanziato dalla Fondazione CRC e la Fondazione Cassa di Risparmio di Saluzzo, in accordo con la Fondazione Ordine Mauriziano. La Fondazione Santagata inoltre, in partnership con il Parco del Monviso, ha indicato l'interesse a organizzare nel complesso di Staffarda una prossima edizione del MaB UNESCO Monviso Youth Camp (progetto di coinvolgimento dei giovani nella progettualità della Riserva della Biosfera Transfrontaliera del Monviso).



4 PROMOZIONE DELLE FILIERE LOCALI, E ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

Considerata la natura del complesso di Staffarda come vero e proprio Borgo, che rispecchia l'unitarietà e i caratteri storici di borgo cistercense, si ritiene strategico rivitalizzare l'economia e gli spazi, al fine di renderlo nuovamente vivo e produttivo. Per questo motivo, a supporto degli interventi di riqualificazione del bene, il presente progetto imposta, in particolare attraverso la partnership con il neonato Biodistretto del Monviso / Rete di Imprese BIO D'OC MONVISO, ma anche imprese e start up a vocazione ambientale e turistica (DialogArt, Ristorante il Sigillo, Walden, Ageendawifi), una traiettoria di sviluppo integrato innovativa, che vede nel dialogo tra componente culturale storica, naturale, rurale e imprenditoriale, un efficace veicolo di sviluppo sostenibile, che rispecchia perfettamente i valori della Riserva della Biosfera e del Programma UNESCO *Man and Biosphere*.

Nel dettaglio, per rafforzare la promozione delle filiere locali e attrarre investimenti che coinvolgano l'intero complesso di Staffarda, il progetto prevede la partecipazione di soggetti privati attraverso la partnership con:

- il Biodistretto del Monviso / Rete di Imprese BIO D'OC MONVISO, il quale ha espresso il suo interesse ad investire sul complesso (un totale di circa 10.000 Euro) attraverso:
 - l'organizzazione di eventi, mercati di prodotti locali,
 - l'interesse a stabilire, sul medio/lungo periodo, la propria sede in uno spazio dedicato, prevedendo la possibilità di allestire un punto vendita di prodotti locali, vetrina del territorio.
- La start up WALDEN S.R.L.S, che ha espresso il suo interesse a: organizzare attività, visite guidate a scopo di didattica ambientale, nell'area protetta nel quale il complesso di Staffarda è inserito; collaborare nella definizione e implementazione iniziative di sviluppo e cooperazione locale finalizzate alla gestione valorizzazione delle risorse agricole e ambientali locali e alle filiere produttive a esse collegate; alla diffusione delle energie rinnovabili e alla loro gestione attraverso sistemi distribuiti ad alta efficienza.
- La start up Ageenda Wifi, che ha espresso il suo interesse a: collaborare nella implementazione di iniziative di valorizzazione turistica del sito, grazie alle piattaforme sviluppate.
- L'associazione DialogArt, attualmente impegnata nella gestione del percorso di visita e nelle attività correlate, che ha espresso il suo interesse a continuare la collaborazione nello sviluppo di percorsi di didattica museale, visite guidate e iniziative di promozione e di sensibilizzazione del sito, anche attraverso la partecipazione a bandi specifici (come già fatto in passato).
- Il Ristorante Il Sigillo, attualmente collocato nella locanda del Chiostro presso l'abbazia, che ha espresso il suo interesse a partecipare al progetto.



- La Fondazione CRC e la Fondazione CRS, promotrici del piano "Valore Staffarda", che hanno espresso il loro interesse nel presente progetto.



5 STAFFARDA DESTINAZIONE TURISTICA SOSTENIBILE

La realizzazione delle strategie introdotte nei punti precedenti concorre alla promozione e strutturazione del Complesso di Staffarda come destinazione di turismo sostenibile, in grado di attrarre nuovi flussi turistici internazionali e di prossimità.

Negli ultimi dieci anni, i visitatori sono aumentati apprezzabilmente, con un incremento complessivo di circa il 50% tra 2010 e 2015. L'andamento crescente sembra essersi stabilizzato a partire dal 2016, con un soffermarsi degli ingressi totali attorno alla cifra di 20.000 unità. Attualmente il bene è solo in parte fruibile al pubblico e la maggior parte dei visitatori si concentra nel periodo primaverile, il totale degli ingressi all'attuale percorso di visita è di 19.349 visitatori nel 2018.

A livello fisico e di componenti il Borgo e l'Abbazia, se adeguatamente riqualificati, possono rispondere a tutte le necessità e caratteristiche chiave per ospitare visitatori interessati a trascorrere più di un giorno sul territorio della Riserva della Biosfera del Monviso.

Staffarda può infatti offrire, sul lungo periodo:

- un'offerta culturale di altissimo livello (Abbazia, percorso di visita);
- un patrimonio naturale e ambientale protetto e fruibile attraverso percorsi outdoor, di trekking e cicloturismo (Parco del Monviso, Bosco planiziale, fiume Po, Colonia di Chiroteri);
- prodotti locali di qualità (aziende agricole locali);
- servizi turistici e attività esperienziali, didattiche (associazioni culturali attive, start up coinvolte nel progetto).
- accessibilità e progetti dedicati a categorie svantaggiate.