



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



Uffici Operativi
Piazza Principe Amedeo 7
10042 Stupinigi – Nichelino (TO)
Tel. 011.6200619/20

Sede legale
Via Magellano 1
10128 Torino

Invito alla presentazione di offerte irrevocabili e cauzionate migliorative in punto prezzo per l'acquisto di
Area P.E.E.P. (Piano per edilizia economica popolare) in Centallo (CN)

Il Direttore f.f. della Fondazione Ordine Mauriziano (la "Fondazione")

comunica

che è pervenuta alla Fondazione Ordine Mauriziano offerta dichiarata irrevocabile, non condizionata e cauzionata ("Offerta"), relativamente all'acquisto del seguente bene della Fondazione Ordine Mauriziano:

Area P.E.E.P. (Piano per edilizia economica popolare) in Centallo (CN), censita catastalmente al foglio 21, particella 350, di are 38 e centiare 07, reddito dominicale € 117,97, reddito agrario € 42,27, area fabbricabile nel P.R.G.C. di Centallo quale O3RE10

Il terreno risulta essere regolarmente coltivato e presenta attiva una piantagione di Kiwi: il conduttore dispone di contratto in scadenza al 10.11.2022

La Superficie è pari a mq. 3.807,00 e concessa in affitto a coltivatore diretto con clausola di rilascio anticipato dei terreni, a richiesta della proprietà e senza indennizzo, fatta salva la raccolta dei frutti pendenti.

Prezzo complessivo offerto: indicato in euro 325.000,00 (trecentoventicinquemila virgola zerozero)

Garanzia cauzionale: depositata per complessivi euro 32.500,00 (trentaduemilacinquecento/00)

- alle seguenti condizioni:
 - irrevocabilità dell'Offerta;
 - pagamento del prezzo: integralmente al rogito a mezzo di assegni circolari non trasferibili;
 - immissione nel possesso: contestualmente al rogito;
 - spese, imposte e tasse relative e conseguenti all'acquisizione, comprese eventuali spese di frazionamento, di regolarizzazione catastale e gli onorari notarili: a carico dell'acquirente con la sola esclusione degli oneri posti per legge a carico del venditore;
 - trasferimento: nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, noto agli Offerenti e con garanzia dell'alienante per la sola evizione;
- a fronte dell'assunzione dei seguenti impegni:
 - disponibilità alla partecipazione a procedura di vendita competitiva, in conformità alle *Linee Guida per l'alienazione* sinora adottate per l'alienazione di beni facenti parti del patrimonio disponibile della Fondazione, con dichiarazione della loro incondizionata accettazione

e pertanto,

- **vista** l'Offerta pervenuta via PEC in data 08 ottobre 2021 alla Fondazione – protocollo 0000983
- **viste** le Linee Guida sinora adottate per l'alienazione di beni facenti parti del patrimonio disponibile della Fondazione che prevedono, in caso di manifestazioni di interesse all'acquisto, che si domandi che le stesse vengano cauzionate per un importo pari al 10% del prezzo offerto e che vengano pubblicate su quotidiani locali e/o nazionali con la richiesta di offerte migliorative in punto prezzo
- **vista** la Deliberazione di Consiglio n. 20 del 23 luglio 2021 con cui:
 1. il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di attenersi, in continuità con il passato e nelle more della predisposizione di un nuovo regolamento per le alienazioni, alle linee guida sinora applicate in caso di alienazione di beni immobili facenti parti del patrimonio disponibile dell'Ente;

2. di dare mandato alla Direttrice, dott.ssa Marta Fusi, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari, prodromici all'alienazione

invita

alla presentazione di eventuali offerte irrevocabili, migliorative in punto prezzo, ferme tutte le altre condizioni dell'Offerta, secondo le seguenti

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire le offerte in busta chiusa e sigillata sui lembi con la dicitura "Offerta per l'acquisto di Area P.E.E.P. (Piano per edilizia economica popolare) in Centallo (CN) di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano" **entro le ore 12.00 del 30 novembre 2021** all'Ufficio Segreteria generale e protocollo della Fondazione Ordine Mauriziano c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi in Nichelino (frazione Stupinigi) - piazza Principe Amedeo 7.

Il recapito dell'offerta nei tempi resta a esclusivo rischio del mittente e non fa fede il timbro postale.

A pena di inammissibilità, le offerte dovranno, inoltre, essere formulate nella esatta conformità dei termini e dei requisiti di cui al modello liberamente scaricabile sul sito www.ordinemauriziano.it, Sezione Bandi e Gare, dovranno essere corredate da cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile a favore della Fondazione Ordine Mauriziano e dovranno essere depositate nella sede della Fondazione **entro le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2021**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto del suddetto immobile, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione. In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter c.p., che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare il bene, accompagnati da un tecnico incaricato dalla Fondazione. La visita deve essere prenotata **ESCLUSIVAMENTE a mezzo PEC** al seguente indirizzo: fondazione@pec.ordinemauriziano.it

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase per la vendita del bene. I soggetti che avranno presentato offerta per l'acquisto del bene di cui trattasi, verranno invitati, a mezzo PEC, a presentare eventuale offerta migliorativa per l'acquisto del bene.

Il presente Invito non costituisce offerta al pubblico. Esso non comporta alcun impegno da parte della Fondazione in ordine a successive valutazioni e determinazioni.

La Fondazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente Invito o di non dar corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione dell'offerta o di atti ad essa inerenti.

Il Direttore f.f.
Dott. ssa Marta Fusi