



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 37 del 22 marzo 2021

**Oggetto: POR FESR 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1. Bando Regione Piemonte per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative. Affidamento incarico alla ditta Giacometti s.n.c. per il rifacimento dell'impianto elettrico e la rilevazione fumi della Foresteria di Staffarda. CIG 8671300720 - CUP B57I20000270002. Impegno di spesa 2021000050**

L'anno 2021, del giorno VENTIDUE del mese di MARZO nella sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano, c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi, piazza Principe Amedeo 7 in Nichelino (TO), il Dirigente, in conformità alla Delibera di Consiglio n. 1 del 16 maggio 2019, ha adottato la presente Determinazione.

### Il Dirigente

*A seguito della nomina del Consiglio di Amministrazione con DPCM 06 marzo 2019, visti gli artt. 7 e 8 dello Statuto della FOM, relativi rispettivamente alle prerogative del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e preso atto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2019 in cui il Consiglio, al fine di garantire l'ordinaria gestione - conservativa e di valorizzazione - dell'Ente, all'unanimità ha attribuito, temporaneamente e fino a espressa revoca, alla dirigente, dott.ssa Marta Fusi, i compiti propri del direttore, limitatamente agli adempimenti urgenti e indifferibili, e in particolare, la delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente.*

Premesso che:

- ✓ la Regione Piemonte ha assunto la D.D. n. 102 del 24 aprile 2020 avente ad oggetto: "POR FESR 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1. Approvazione Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative", per il finanziamento di interventi di valorizzazione dei beni culturali presenti nei Comuni dei territori regionali che rientrano in un riconoscimento UNESCO, con l'obiettivo di attrarre flussi turistici e supportare in tal modo il rilancio della competitività;
- ✓ che, tra i lavori atti a portare a compimento il progetto di riqualificazione del complesso Abbaziale e del Borgo Rurale di Staffarda, vi sono anche quelli per il rifacimento dell'impianto elettrico e la rilevazione fumi della Foresteria di Staffarda, che devono essere



terminati entro e non oltre il 31 agosto 2021, per rispettare i tempi previsti dal Bando UNESCO;

- ✓ che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente per zona ha espresso parere favorevole all'intervento così come progettato con nota prot. 1308 class.34.16.08.39.1 del 5 febbraio 2019, con la prescrizione che tutte le opere di scavo siano eseguite con l'assistenza di Archeologo specializzato e che tale adempimento rientra integralmente nell'incarico assunto dallo studio Arch. Valdemarin e associati già affidato con determina dirigenziale n. 34 del 15 marzo 2021.

Atteso che

a tal fine, sono stati a suo tempo predisposti, dallo studio Isoprogetti di Cuneo, tutti gli elaborati tecnici necessari, di seguito elencati:

- Tavola IC 01. Edificio Foresteria - Pianta piano terreno – Impianti Progetto Scala 1:50
- Tavola IC 02. Edificio Foresteria – Schemi quadri elettrici Progetto Scale Varie
- Documento DOC-IC 02. Elenco dei prezzi unitari degli impianti in progetto
- Documento DOC-IC 03. Analisi dei prezzi unitari degli impianti in progetto
- Documento DOC-IC 04. Studio illuminotecnico
- Documento DOC-IC 05. Piano di manutenzione
- Documento DOC-IC 06. Schede tecniche dei materiali da utilizzare

atti a permettere l'esatta individuazione dei lavori da espletare.

Considerato che

in data 16 marzo 2021 la Fondazione ha ritenuto di trasmettere alla ditta Giacometti s.n.c., con sede in via N. Sauro 7 - 10043 Orbassano, a mezzo di Piattaforma Net4market, una lettera di invito alla presentazione di offerta economica secondo il criterio del minor prezzo – espresso mediante ribasso percentuale su un importo di euro 43.222,35 soggetti a ribasso ed euro 1.192,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari ad euro 44.414,56 oltre IVA nella misura del 10%, come da Computo Metrico Estimativo ed elaborati tecnici allegati stessa.

Preso atto che

la ditta Giacometti s.n.c. ha risposto in data 17 marzo 2021, proponendo uno sconto del 2% (due %) sull'importo a base di gara, come risulta dall'Allegato B. – Offerta economica – allegato al presente provvedimento a formarne parte integrale e sostanziale, di seguito descritto:

*importo a base di gara: euro 43.222,35*  
*ribasso offerto: 2%, ovvero euro 864,44*  
*importo al netto oneri della sicurezza: euro 42.357,9*



*oneri sicurezza non soggetti a sconto: euro 1.192,21*  
*importo contrattuale: euro 43.550,00 oltre IVA*

Atteso che

il preventivo presentato, data la complessità e la specificità dell'intervento, è ritenuto in linea con le prestazioni richieste e il suddetto incarico rientra, dal punto di vista economico, nella previsione del d.l 76/2020 c.d. Decreto Semplificazioni, che prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto dei lavori fino a un importo di euro 150.000,00.

#### **DETERMINA**

1. di affidare - per le motivazioni e con le modalità descritte in premessa – l'incarico per il rifacimento dell'impianto elettrico e la rilevazione fumi della Foresteria di Staffarda - nell'ambito della partecipazione al Bando Regione Piemonte per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative – alla ditta Giacometti s.n.c., con sede in via N. Sauro 7 - 10043 Orbassano, per un importo di euro 43.550,00 oltre IVA;
2. di dare atto che l'Allegato B. Offerta economica trasmesso dalla ditta Giacometti s.n.c. tramite Piattaforma in data 17 marzo 2021, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la direzione lavori e l'espletamento di tutte le pratiche per la sicurezza del cantiere sia in fase preliminare che esecutiva oltre all'assistenza archeologica degli scavi sono già ricomprese nell'incarico affidato allo studio Associato Arch.Valdemarin di Torino come da determina dirigenziale già esecutiva agli atti;
4. di imputare l'importo di euro 53.131,00 oneri fiscali inclusi sul sottoconto 320212 "Manutenzione straordinaria immobili e loro pertinenze", Budget 2021;
5. di dare atto che le spese rientrano nel finanziamento con fondi F.E.S.R. di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 35-716 del 17 dicembre 2019 sul POR-FESR 2014-2020 ASSE V Azione V.6c.7.1;
6. di dare atto che il Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 31 d.lgs. 50/2016. è il Dirigente dott. ssa Marta Fusi;
7. di dare mandato alla dott. ssa Marta Fusi e all'Ufficio Valorizzazione patrimonio immobiliare della Fondazione, per i provvedimenti necessari e conseguenti.

Il Dirigente

dott. ssa Marta Fusi

**cui al DPCM soggetti  
aggregatori\***

**Motivazione richiesta CIG**

Stazione appaltante non soggetta agli  
obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

**La stazione appaltante  
agisce per conto di altro  
soggetto?**

[Modifica Gara](#)

Storico Pubblicazioni

**Tipo pubblicazione**

**Data pubblicazione**

**Allegati**

Perfezionamento

16/03/2021

[visualizza](#)

[Inizio elenco](#) | [Precedenti](#) | [Successive](#) | [Fine elenco](#)

## Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti

Lotto CIG [8671300720]

<b>Data creazione lotto</b>	16/03/2021
<b>Oggetto</b>	Rifacimento dell'impianto elettrico e la rilevazione fumi della Foresteria di Staffarda
<b>Importo del lotto</b>	€ 44.414,56
<b>di cui per opzioni</b>	N.D.
<b>di cui per attuazione della sicurezza</b>	€ 1.192,210
<b>Importo contribuito per il partecipante</b>	€ 0,00
<b>Data Cancellazione Lotto</b>	
<b>Data inibizione di pagamento</b>	
<b>Data scadenza pagamenti</b>	23/03/2021
<b>Ora scadenza pagamenti</b>	12:00
<b>Data pubblicazione</b>	16/03/2021
<b>CPV Prevalente</b>	45315300-1 Impianti di alimentazione di corrente
<b>CPV Secondarie</b>	
<b>Scelta del contraente</b>	Affidamento diretto
<b>Categoria merceologica di cui al DPCM soggetti aggregatori</b>	Manutenzione immobili e impianti
<b>Tipo appalto riservato</b>	
<b>Oggetto principale del contratto</b>	Lavori
<b>Contratto escluso o rientrante nel regime alleggerito</b>	No

informazioni sulla gara  
Stazione Appaltante

**Amministrazione Competente** FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO  
**Codice Fiscale Amministrazione Competente** 09007180012  
**Codice AUSA** 0000236148  
**ID Stazione Appaltante** 8935BC9E-BD06-4922-8C87-97A6AC26C36B  
**Denominazione SA** F.O. MAURIZIANO  
**RUP che ha in carico la gara** MSSPLA74H68L219M

**Numero Gara** 8083950 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)

**Oggetto della Gara** Rifacimento dell'impianto elettrico e la rilevazione fumi della Foresteria di Staffarda

**Data Creazione** 16/03/2021

**Importo complessivo Gara** € 44.414,560

**Importo contributo SA** € 30,000

**Numero totale dei Lotti** 1

**Settore attivita' della SA** Ordinario

**Modalita' di indizione**

**Modalita' di indizione servizi di cui all'allegato IX** Procedura che non prevede indizione di gara

**Modalita' di realizzazione** Contratto d'appalto

**Durata della convenzione o accordo quadro in giorni**

**Strumenti per lo svolgimento delle procedure** Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione Art.58

**Motivo urgenza**

**CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce**

**Stato gara** Confermato (16/03/2021)

**Data Cancellazione**

**Data perfezionamento bando** 16/03/2021

**Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCpass** SI

**Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza** NO

**Categorie merceologiche oggetto della fornitura di** Manutenzione immobili e impianti

<b>Esclusione o regime speciale</b>	
<b>Contratto regime particolare di appalto (speciale o alleggerito)</b>	No
<b>Regime particolare di appalto</b>	
<b>Categoria Prevalente o Scorporabile</b>	ALTRO (Stazioni appaltanti con sistema di qualificazione proprio)
<b>Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio e' stato previsto all'interno della programmazione</b>	No
<b>Prima annualita' dell'ultimo programma nel quale e' stato inserito l'intervento o l'acquisto CUI programma triennale lavori pubblici o programma biennale forniture e servizi</b>	
<b>Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT)</b>	004180
<b>Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)</b>	
<b>L'appalto prevede ripetizioni o altre opzioni?</b>	No
<b>L'appalto deriva da una delle seguenti ipotesi di collegamento?</b>	No, nessuna ipotesi di collegamento
<b>CIG collegato</b>	
<b>L'appalto e' finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali e' prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L. 3/2003 e ss.mm.?</b>	Si
<b>(E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)</b>	