



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 34 del 15 marzo 2021

Oggetto: POR FESR 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1. Bando Regione Piemonte per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative. Affidamento incarico allo studio professionale arch. Valdemarin e associati per la progettazione esecutiva e coordinamento in fase di esecuzione e progettazione nonché adempimenti per la gestione del cantiere. Impegno di spesa 2021000046 - CIG 8665669049 - CUP B57I20000270002

L'anno 2021, del giorno QUINDICI del mese di MARZO nella sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano, c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi, piazza Principe Amedeo 7 in Nichelino (TO), il Dirigente, in conformità alla Delibera di Consiglio n. 1 del 16 maggio 2019, ha adottato la presente Determinazione.

Il Dirigente

A seguito della nomina del Consiglio di Amministrazione con DPCM 06 marzo 2019, visti gli artt. 7 e 8 dello Statuto della FOM, relativi rispettivamente alle prerogative del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e preso atto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2019 in cui il Consiglio, al fine di garantire l'ordinaria gestione - conservativa e di valorizzazione - dell'Ente, all'unanimità ha attribuito, temporaneamente e fino a espressa revoca, alla dirigente, dott.ssa Marta Fusi, i compiti propri del direttore, limitatamente agli adempimenti urgenti e indifferibili, e in particolare, la delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente.

Premesso che:

- ✓ la Regione Piemonte ha assunto la D.D. n. 102 del 24 aprile 2020 avente ad oggetto: “POR FESR 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1. Approvazione Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative”, per il finanziamento di interventi di valorizzazione dei beni culturali presenti nei Comuni dei territori regionali che rientrano in un riconoscimento UNESCO, con l'obiettivo di attrarre flussi turistici e supportare in tal modo il rilancio della competitività;
- ✓ che, ai sensi del Bando in oggetto, occorre presentare la progettazione esecutiva finale, completa di tutti gli elaborati, entro e non oltre il 23 aprile 2021.



Atteso che

- ✓ con determina dirigenziale n. 44 del 05 giugno 2020 è stato ratificato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ai sensi degli artt. 23 e 24 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo alla riqualificazione del complesso Abbaziale e del Borgo Rurale di Staffarda, affidato all'arch. Roberta Margaira - con studio professionale in Torino – via Ormea;
- ✓ con determina dirigenziale n. 45 del 05 giugno 2020 è stato ratificato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ai sensi degli artt. 23 e 24 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo alla riqualificazione del complesso Abbaziale e del Borgo Rurale di Staffarda, affidato allo studio professionale arch. Valdemarin e associati - con sede in Torino – corso Vittorio Emanuele II n. 2.

Considerato che

la complessità dei lavori e delle molteplici prestazioni professionali necessarie alla attivazione urgente dei cantieri, entro il I semestre 2021, richiede un coordinamento tecnico – professionale che faccia capo a un solo professionista che si interfacci sia con la parte tecnico – amministrativa della Fondazione che con i diversi professionisti sub incaricati, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, arch. Roberta Margaira e studio NOV.AC., oltre che con la Regione Piemonte per le rendicontazioni del caso.

Tenuto conto che

le Linee Guida ANAC n. 4 consentono l'affidamento all'operatore uscente laddove vi sia per la Stazione appaltante una ragionevole aspettativa circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso che, nel caso specifico, sono desumibili dal grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale – di cui alla determina dirigenziale n. 45 del 05 giugno 2020 - considerata l'esecuzione a regola d'arte e la qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

Visto che

per le motivazioni sopra esposte, è stato individuato come capofila coordinatore lo studio professionale arch. Valdemarin e associati - con sede in Torino – corso Vittorio Emanuele II n. 2, che ha già predisposto la parte definitiva del progetto, ha collaborato con il personale della Fondazione per l'inserimento di tutti i dati nella Piattaforma regionale per la presentazione della domanda di partecipazione al Bando UNESCO e ha un consolidato rapporto di fiducia con l'Ente, dei cui siti ha conoscenza per pregressi trascorsi lavorativi.



L'arch. Valdemarin, in un'ottica di collaborazione nei confronti dell'Ente, si è reso disponibile a applicare uno sconto del 25% rispetto ai calcoli di parcella eseguiti con D.M. 17.06.2016, proponendo un importo di euro 59.689,15 invece di euro 74.611,44, oltre oneri fiscali.

Visto che

in data 12 marzo 2021 la Fondazione ha ritenuto di richiedere pertanto, a mezzo di Piattaforma Net4market, un'offerta economica al suddetto studio professionale, che ha risposto in data 13 marzo 2021, proponendo il seguente preventivo:

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione intervento "C" (adeguamento a norma impianti foresteria)	€ 3.350,70	
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione intervento "A" (messa in sicurezza coperture)	€ 20.511,28	
Direzione dei lavori intervento "C" (adeguamento a norma impianti foresteria)	€ 3.350,70	
Assistenza alla D.L. intervento "A" (messa in sicurezza coperture)	€ 4.321,27	
Progettazione esecutiva opere edili intervento "A" (messa in sicurezza coperture)	€ 14.881,36	
Progettazione esecutiva opere strutturali intervento "A" (messa in sicurezza coperture)	€ 3.335,71	
Direzione dei lavori opere strutturali intervento "A" (messa in sicurezza coperture)	€ 4.235,82	
Contabilità dei lavori a corpo intervento "A" (messa in sicurezza coperture)	€ 2.637,16	
Contabilità dei lavori a corpo intervento "C" (adeguamento a norma impianti foresteria)	€ 335,07	
Assistenza al RUP per coordinamento della D.L. e CSE	€ 2.727,08	
Prestazioni accessorie quali supporto nella fase di assegnazione dei lavori, assistenza in fase di rendicontazione, assistenza dello specialista archeologo, presenza alle riunioni di coordinamento, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione intervento "C", ecc.	INCLUSE	
Totale prestazioni	€ 59.689,15	
Spese conglobate (25%)	14.922,29 €	
Sconto praticato in fase di offerta (25% rispetto ai calcoli di parcella eseguiti con D.M. 17.06.2016)	-14.922,29 €	
Totale incarico	€ 59.689,15	75.733,59 €

Atteso che

il suddetto incarico rientra, dal punto di vista economico, nella previsione del d.l. 76/2020 c.d. Decreto Semplificazioni, che prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto dei servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura fino a un importo di euro 75.000,00.

DETERMINA

1. di affidare - per le motivazioni e con le modalità descritte in premessa - l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento in fase di esecuzione e progettazione nonché adempimenti per la gestione del cantiere - nell'ambito della partecipazione al Bando Regione Piemonte per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative - allo studio



professionale arch. Valdemarin e associati - con sede in Torino – corso Vittorio Emanuele II n. 2, per un importo di euro 59.689,15 oltre IVA e oneri di legge;

2. di dare atto che il preventivo dello studio professionale arch. Valdemarin e associati pervenuto tramite Piattaforma in data 13 marzo 2021, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di imputare l'importo di euro 75.733,59 oneri fiscali inclusi sul sottoconto 340411 "Consulenze tecniche", Budget 2021;
4. di dare atto che le spese rientrano nel finanziamento con fondi F.E.S.R. di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 35-716 del 17 dicembre 2019 sul POR-FESR 2014-2020 ASSE V Azione V.6c.7.1;
5. di dare atto che il Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 31 d.lgs. 50/2016. è il Dirigente dott. ssa Marta Fusi;
6. di dare mandato alla dott. ssa Marta Fusi e all'Ufficio Valorizzazione patrimonio immobiliare della Fondazione, per i provvedimenti necessari e conseguenti.

Il Dirigente

dott. ssa Marta Fusi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marta Fusi", written in a cursive style.



COMMITTENTE:
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

PROFESSIONISTA:

Arch. LUIGI VALDEMARIN Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di TORINO con il Nr. 3578
Partita I.V.A.: 08125400013 C.so Vittorio Emanuele II n. 2 - CAP: 10123 - Città: TORINO tel.: 0115792315 fax: 0115792315
e mail: luigi.valdemarin@v-a.it. - pec: luigi.valdemarin@architettitorinopec.it

OGGETTO DELL'INCARICO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'ABBAZIA DI STAFFARDA - LOTTO 1

Descrizione dettagliata dell'incarico:

Descrizione delle prestazioni offerte: progetto esecutivo delle opere edili e strutturali dell'intervento "A", direzione lavori specialistica opere strutturali interventi "A", direzione dei lavori specialistica impianti intervento "C", coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione interventi "A" e "C", consulenza in campo archeologico intervento "C", contabilità dei lavori a corpo interventi "A" e "C".
Modalità e tempi di svolgimento delle prestazioni offerte: Fase di progettazione: entro il 23/04/2021 - Fase di esecuzione: entro il 31/12/2021

Servizi compresi ed eventuali esclusioni: Esclusa Direzione dei lavori edili intervento "A" e ogni ulteriore prestazione non espressamente citata nell'offerta



CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:			Categorie								
Edilitare (e celle in azzurro)			Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Irridraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agricoltura	Territorio e Urbanistica
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €603125,56	479.709,00	80.000,00	43.416,56						
P	Parametro base		8,3408%	13,9336%	16,9617%	0	0	0	0	0	0
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			<p style="text-align: center;">FAG X - ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.</p> <p>E.13-Cultura, Vita Sociale, Sport, Cultura-Giardini complessa</p> <p>S.13-Strutture, Opere Infrastrutturali, C.A. soggette ad azione sismica</p> <p>IA.04-Impianti elettrici e speciali o servizio delle costruzioni - Semplici apparecchiature per laboratori e impianti pilota-impianti di tipo complesso</p>								
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)		1,20	0,95	1,30						

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE											
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (Z)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)									
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)									
		Pianificazione urbanistica generale (oltre 50.000 abitanti)									
	Qa.0.02	Ricerche e controlli del terreno, analisi geomorfologiche e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali (Prestazione al momento Iniziativa)	Fino ad abitanti	15000,00							
			Successivamente fino ad abitanti	50000,00							
			Successivamente								
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, refusi e fitofitici									
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00							
		Successivamente fino a	€ 15.000.000,00								
		Successivamente									
Qa.0.07	Ricerche e controlli del terreno, analisi geomorfologiche e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, aziendali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00								
		Successivamente fino a	€ 10.000.000,00								
		Successivamente									
Totale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Compenso al netto di spese ed oneri ONPATA			VIP*G*IQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			0,00								

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE											
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	AS STUDI DI FATTIBILITA'	Qa1.01	Relazione illustrativa								
		Qa1.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici								
		Qa1.03	Supporto al RUP, accertamenti e verifiche pre-progetti								
	ANALISI E VALUTAZIONI	Qa1.04	Sintetico, basato su elementi sintetici e globali, vari, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)								
		Qa1.05	Particolareggiato, completo di dati di valutazione, relazione motivata, descrizioni, comp. 3 e top (d.P.R. 327/2001)								
		Qa1.06	Analitico, integrato con specifiche e disegni, in toto stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)								
	ANALISI AMBIENTALE ED AGRARIA	Qa1.07	Ricerche, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.lgs. 152/2006 - AMMV3)								
		Qa1.08	Ricerca botanica e analisi vegetazionali del popolamento arboreo ed arbustivo ed animali (d.lgs. 152/2006 - AMMV3)								
		Qa1.09	Elaborazioni, analisi e valutazioni con metodi numerici, software definiti, (modelli basati su "software" ingegneristici, idrologici ed idrogeologici, registrazione delle acque, idraulica, colata di fango e di								
	Qa1.10	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento									
Totale incidenza			Σ Q1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000
Compenso al netto di spese ed oneri ONPATA			VIP*G*IQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			0,00								

b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qa1.11	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici									
	Qa1.12	Calcolo sommario spese, quadro economico di progetto									
	Qa1.13	Piano particolare preliminare delle aree a rilievo di massima degli immobili									
	Qa1.14	Piano economico e finanziario di massima (3)									
	Qa1.15	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)									
	Qa1.16	Relazione paesistica									
	Qa1.17	Relazione idrologica									
	Qa1.18	Relazione idraulica									
	Qa1.19	Relazione sismica e sulle strutture									
	Qa1.20	Relazione archeologica									
	Qa1.21	Relazione geologica (5)	Fino a	€ 250.000,00							
		Successivamente fino a	€ 500.000,00								
		Successivamente fino a	€ 1.000.000,00								
		Successivamente fino a	€ 2.500.000,00								
		Successivamente	€ 10.000.000,00								



PROGETTUALE	b.I) PROGETTO	Q21.12	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche																					
		Q21.13	Studio di insediamento urbanistico																					
		Q21.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)																					
		Q21.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/24/1982)																					
		Q21.15	Prime indicazioni e prescrizioni per la sicurezza dei Ponti di Sicurezza																					
		Q21.17	Studio di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5 000 000,00																			
				Suffecondenza fino a	€ 23 000 000,00																			
				Suffecondenza																				
		Q21.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5 000 000,00																			
				Suffecondenza fino a	€ 20 000 000,00																			
				Suffecondenza																				
		Q21.19	Supporto al RUP, supervisione e coordinamento della progettazione preliminare																					
		Q21.20	Supporto al RUP, verifica della progettazione preliminare																					
		Tale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000000	
		Compenso al netto di spese ed oneri CAPATA				V*P*G*IQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE																					0,00	

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA																								
PROGETTUALE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Q21.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Codice delle strutture e degli impianti elettrici, Relazione sulla regolazione delle interferenze e Relazione sulla gestione marina																					
		Q21.02	Ritmi ed impianti																					
		Q21.03	Descrizione descrittiva e progettuale																					
		Q21.04	Piano particolare d'esempio																					
		Q21.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico																					
		Q21.06	Studio di insediamento urbanistico																					
		Q21.07	Ritmi e piantamezzi																					
		Q21.08	Schizzi di contesto, Capacità speciale d'aspetto (7)																					
		Q21.09	Relazione geotecnica																					
		Q21.10	Relazione idrologica																					
		Q21.11	Relazione idraulica																					
		Q21.12	Relazione sismica e sulle strutture																					
		Q21.13	Relazione geologica (8)	Fino a	€ 200 000,00																			
				Suffecondenza fino a	€ 500 000,00																			
				Suffecondenza fino a	€ 1 000 000,00																			
				Suffecondenza fino a	€ 2 500 000,00																			
				Suffecondenza fino a	€ 10 000 000,00																			
		Q21.14	Analisi storica critica e relazione sulle strutture esistenti																					
		Q21.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti																					
		Q21.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali																					
		Q21.17	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche																					
		Q21.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 18/02/1982)																					
		Q21.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)																					
		Q21.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/55 d.p.m. 512/97)																					
		Q21.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.)																					
		Q21.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.) degli edifici esistenti, esclusi i rilevati in indagini																					
		Q21.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC																					
		Q21.24	Studio di impatto ambientale o di compatibilità ambientale (IA-VAS-AIA) -	Fino a	€ 5 000 000,00																			
				Suffecondenza fino a	€ 20 000 000,00																			
				Suffecondenza																				
Q21.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5 000 000,00																					
		Suffecondenza fino a	€ 20 000 000,00																					
		Suffecondenza																						
Q21.26	Supporto al RUP, supervisione e coordinamento della prog. def.																							
Q21.27	Supporto RUP, verifica della prog. def.																							
Tale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000000			
Compenso al netto di spese ed oneri CAPATA				V*P*G*IQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE																					0,00			



b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA													
PROGETTAZIONI	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Q214.01	Relazione generale e spec. al titolo, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	x	0,070	x	0,120						
		Q214.02	Particolari esecutivi e decorativi	x	0,130	x	0,130						
		Q214.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	x	0,040	x	0,030						
		Q214.04	Scheda di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	x	0,020	x	0,010						
		Q214.05	Piano di manutenzione dell'opera	x	0,020	x	0,025						
		Q214.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,030								
		Q214.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	x	0,100	x	0,100	x	0,100				
		Q214.08	Supporto al RUP, per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva										
		Q214.09	Supporto al RUP, per la verifica della progettazione esecutiva										
		Q214.10	Supporto al RUP, per la programmazione e progettazione appalto										
		Q214.11	Supporto al RUP, per la validazione del progetto										
Totale Incidenze				I Q I		0,416	0,415	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CUPAIA				V*P*G*IQ		19 685,77	4 394,66	957,34	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						25 037,77							
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI													
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Q2101	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			x	0,380	x	0,320				
		Q2102	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile	x	0,030	x	0,020	x	0,030				
		Q2103	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione										
		Q2104	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori										
		Q2105	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo										
		Q2105.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GBC/CGO" (2)	Fino a	€ 250 000,00								
				Sul'eccezione fino a	€ 500 000,00								
				Sul'eccezione fino a	€ 1 000 000,00								
				Sul'eccezione fino a	€ 2 500 000,00								
		Numero addetti		€ 10 000 000,00									
		Q2106	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere			x	0,060						
		Q2107	Varianza della quantità del progetto in corso d'opera (10)										
		Q2108	Varianza del progetto in corso d'opera (11)										
		Q2109	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500 000,00								
				Sul'eccezione									
Q2110	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500 000,00	x	0,045	0,045	0,035						
		Sul'eccezione											
Q2111	Certificato di regolare esecuzione												
Q2112	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	x	0,250	0,250	0,250								
Q2113	Supporto al RUP, per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	x	0,040	0,040	x	0,040							
Tale Incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				I Q I		0,320	0,690	0,640	0,290	0,290	0,290	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CUPAIA				V*P*G*IQ		20 405,59	7 783,32	6 462,07	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						34 651,36							
d.1) VERIFICHE E COLLAUDI													
Verifiche e Collaudi	d.1) VERIFICHE E COLLAUDI	Q2101	Collaudo tecnico amministrativo 1-2										
		Q2102	Revisione tecnica contabile (Parte II Titolo X, d.P.R. 207/10)										
		Q2103	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)										
		Q2104	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)										
		Q2105	Assata di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) scheda diagnosi energetica (13)										
Tale Incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				I Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CUPAIA				V*P*G*IQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0,00							



e.1) MONITORAGGI										
Monitoraggi e.1) MONITORAGGI	00101	Monitoraggi ambientali, naturali ed altri, fitofitici, faunistici, agronomici, zootecnici (art. 18,28 Parte II All. I-A1.7 d.Lgs.152/2006)								
	00102	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agro-alimentare, ambientale, energetico e forestale								
totale Incidenza		I Q I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
COMPENSO al netto di spese ed oneri CAPAIA		V I P I G I S Q	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			0,00							
A.1	Pianificazione e Programmazione									0,00
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione									0,00
A.3	b.I) Progettazione Preliminare									0,00
A.4	b.II) Progettazione Definitiva									0,00
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva									25 037,77
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)									25 037,77
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									34 651,36
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									0,00
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI									0,00
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)									59 689,14
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		25,000%							14 922,28
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)		25,000%							-14 922,28
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)									59 689,14

MODALITA' DI PAGAMENTO:
 (1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento

Torino, il 13/03/2021

Per accettazione e affidamento di incarico
 Il Committente

Il Professionista
 Arch. Luigi Valdemarin