



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO
SERVIZIO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Sede legale
Via Magellano 1
10128 Torino
Sede operativa
Piazza Principe Amedeo 7
10042 Nichelino (TO)
Tel. 011.6200617-619
Fax. 011.3584929

Stupinigi, 20 ottobre 2014

**OGGETTO: Gara per i lavori di restauro e ripristino conservativo delle facciate Sud della Palazzina di Caccia di Stupinigi, nell'ambito del finanziamento con fondi F.E.S.R.
CIG 5941776CA8
CHIARIMENTO n. 1.**

Quesito 1

In riscontro ad un quesito proposto in merito all'indicazione degli articoli del Computo metrico che compongono la cifra relativa alle categoria OG2 e OS2-A, si chiarisce quanto segue.

Le lavorazioni inerenti l'importo di €396.818,99 (OS2-A) sono:

- Stuccatura con malta nei casi di fessurazione, fratturazione, mancanze profonde, operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia all'interno che all'esterno, inclusi i saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti
- Restauro delle griglie di ferro davanti al serramento compreso i ripristini la loro pulizia e la stesura di minio e due mani di smalto di colore a scelta della D.L.
- Restauro delle ringhiere dei balconi, compresa la loro sistemazione, pulizia, stesura di minio e di due mani di smalto di colore a scelta della D.L.
- Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato
- Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacità penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti
- Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati

- Pulizia di superfici di cotto, arenarie, intonaci, di interesse artistico con sistema chimicamente neutro, rimozione dei depositi coerenti ed incoerenti mediante il sistema Jos/Rotec o similari, mediante iniezione di miscela ad acqua, aria, inerte a bassa pressione secondo Normal 20/85 al fine di mettere in luce il supporto originale, comprensivo di materiale, di manodopera, di noleggio del sistema operativo, compreso tutti gli oneri di trasporto, di messa in opera del sistema delle coperture e protezione, della pulizia finale, nonché rimozione dei materiali di risulta compreso il trasporto alle pubbliche discariche come rifiuto speciale secondo le leggi vigenti. E' compreso inoltre l'onere della raccolta delle acque di lavorazione con pezzi speciali al fine di evitare caduta e dispersione di terra. L'intervento sarà preceduto da una serie di campionature da sottoporre alla D.L. per la scelta del grado di pulitura e rimozione che si vorrà adottare.
- Restauro dei trompe-l'oeil raffiguranti le finte gelosie, con interventi ad acquerello in varie tonalità previo fissaggio e restauro dell'intonaco originale
- Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di opere in pietra situate in ambienti esterni:
- Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura
- Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratori, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, per superfici mediamente lavorate
- Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere, strati carbonati, strati di scialbo, su superfici in materiale resistente e in buono stato di conservazione mediante idrosabbiatrice con sistema a bassa pressione a vortice totoativo elicoidale con granulato neutro finissimo e acqua (jos) inclusi gli oneri relativi ai saggi per la calibratura dello strumento, per superfici piane
- Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a m 20, per discese non superiori a m 20 e sollevamento non superiore a m 3.

Quelle inerenti gli importi in categoria OG2 sono tutte le altre indicate nel computo metrico e negli altri elaborati.